

Na osnovu člana 43 stav 11 Zakona o izgradnji objekta ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Vlada Crne Gore, na sjednici od 23. oktobra 2025. godine, donijela je

UREDBA

O BLIŽIM KRITERIJUMIMA ZA UTVRĐIVANJE VISINE GODIŠNJE NAKNADE ZA PREKORAČENJE ROKA ZAVRŠETKA GRAĐENJA OBJEKATA

("Službeni list Crne Gore", br. 147/25 od 15.12.2025)

Član 1

Ovom uredbom propisuju se bliži kriterijumi za utvrđivanje visine godišnje naknade koju investitor plaća za svaku započetu godinu prekoračenja roka ako ne završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole (u daljem tekstu: godišnja naknada).

Član 2

Godišnja naknade plaća se na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, u visini od 5% od te vrijednosti.

Dokaz o uplati godišnje naknade dostavlja se organu koji je izdao građevinsku dozvolu.

Član 3

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 11-011/25-2890/6

Podgorica, 23. oktobra 2025. godine

Vlada Crne Gore

Predsjednik,

mr Milojko Spajić, s.r.