

Na osnovu člana 39 stav 6 i člana 43 stav 2 Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list CG", br. 57/14,25/19 i 140/22) Ministarstvo energetike i rudarstva, donijelo je

PRAVILNIK

O SERTIFIKOVANJU ENERGETSKIH KARAKTERISTIKA ZGRADA

("Službeni list Crne Gore", br. 047/24 od 20.05.2024)

Predmet

Član 1

Ovim pravilnikom utvrđuju se metodologija sertifikovanja zgrada, referentne vrijednosti specifične potrošnje energije prema namjeni i vrsti zgrada, sadržaj sertifikata o energetske karakteristika zgrade, vrste zgrada koje se ne sertifikuju, kao i sadržaj i način vođenja registra izdatih sertifikata o energetske karakteristika zgrade.

Zgrada

Član 2

Zgrada, u smislu ovog pravilnika, je objekat koji se sastoji od građevinske konstrukcije, instalacija, ugrađene opreme i prostora u kome se koristi energija u skladu sa namjenom zgrade.

Zgrada ili njen dio može imati samo jedan Sertifikat o energetske karakteristika zgrade (u daljem tekstu: Sertifikat).

Značenje izraza

Član 3

Izrazi upotrijebljeni u ovom pravilniku imaju sljedeća značenja:

- 1) primarna energija, EP (kWh) je izračunata količina energije koja uzima u obzir energetske sadržaj potrebnog goriva i pomoćnu energiju za rad tehničkih sistema u zgradi, kao i energiju utrošenu van objekta koja je neophodna za odvijanje procesa ekstrakcije, konverzije i distribucije korišćenih goriva;
- 2) indikator energetske efikasnosti zgrade IP (kWh/m²g) predstavlja količnik izračunate godišnje potrošnje primarne energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju, sanitarnu toplu vodu i osvjjetljenje i kondicionirane površine zgrade i služi za određivanje energetske klase zgrade;
- 3) energetska klasa zgrade je pokazatelj energetske karakteristika zgrade, odnosno njene energetske efikasnosti;
- 4) ovlašteno lice je privredno društvo, preduzetnik ili pravno lice koje ima ovlaštenje za vršenje energetske pregleda izdato u skladu sa Zakonom o efikasnom korišćenju energije (u daljem tekstu: zakon);
- 5) referentno stanje je stanje definisano zadatim spoljašnjim i unutrašnjim referentnim uslovima;
- 6) korisna površina je ukupna podna površina ograničena spoljnim zidovima, a obuhvata i kose podne površine kao što su: stepeništa, galerije, tribine dvorana i sl., osim otvorenih prostorija i to: balkoni, spoljna stepeništa, natkriveni prolazi i sl.;
- 7) koeficijent transmisijonog gubitka toplote je ukupni gubitak toplote zgrade usljed prolaza toplote (transmisije) pri razlici unutrašnje i spoljašnje temperature od 1 K;
- 8) faktor oblika zgrade je odnos između površine omotača kondicioniranog dijela zgrade i njime obuhvaćene bruto zapremine zgrade.
- 9) uporedna zgrada je zgrada iste namjene, sa identičnim karakteristikama: geometrijom, rasporedom neprovidnih i providnih djelova omotača i orijentacijom, smještena u iste klimatske uslove kao stvarna zgrada, ali sa definisanim karakteristikama omotača i tehničkih sistema u skladu sa propisom kojim se utvrđuju minimalni zahtjevi energetske efikasnosti zgrada.

Sertifikat i sadržaj Sertifikata

Član 4

Sertifikatom dokazuju se energetske karakteristike zgrade.

Pored podataka utvrđenih članom 39 stav 2 zakona, Sertifikat sadrži i: energetska klasu zgrade, vrijednosti indikatora energetske efikasnosti, opšte podatke o zgradi, podatke o klimatskoj zoni, tehničkim sistemima, objašnjenja tehničkih pojmova i podatke o ovlaštenom licu koje je izdalo Sertifikat.

Obrazac Sertifikata dat je u Prilogu 1 koji je sastavni dio ovog pravilnika.

Postavljanje Sertifikata

Član 5

Tabla sa osnovnim podacima iz Sertifikata izrađuje se na formatu A3 i postavlja se na lako uočljivo mjesto, zaštićena od eventualnih oštećenja.

Izgled i sadržaj table iz stava 1 ovog člana dat je u Prilogu 2.

Čuvanje Sertifikata

Član 6

Sertifikat, čuva vlasnik, odnosno investitor najmanje do isteka perioda na koji je izdat u skladu sa zakonom.

Određivanje energetske klase zgrada

Član 7

Zgrade se svrstavaju u sedam energetskih klasa u skali od A do G, pri čemu A označava najpovoljniju, a G najnepovoljniju energetska klasu.

Energetska klasa zgrade određuje se poređenjem izračunatog indikatora energetske efikasnosti, IP ($\text{kWh/m}^2\text{g}$), za referentne uslove, sa odgovarajućim indikatorom energetske efikasnosti referentnog stanja, IP_{Ref} ($\text{kWh/m}^2\text{g}$), za isti objekat u skladu sa narednom tabelom:

Klasa	
A	$0 < ip \leq 0,35 * ip_{\text{Ref}}$
B	$0,35 * IP_{\text{Ref}} < ip \leq 0,50 * ip_{\text{Ref}}$
C	$0,50 * IP_{\text{Ref}} < ip \leq 0,71 * ip_{\text{Ref}}$
D	$0,71 * IP_{\text{Ref}} < ip \leq 1,00 * ip_{\text{Ref}}$
E	$1,00 * IP_{\text{Ref}} < ip \leq 1,41 * ip_{\text{Ref}}$
F	$1,41 * IP_{\text{Ref}} < ip \leq 2,00 * ip_{\text{Ref}}$
G	$2,00 * IP_{\text{Ref}} < ip$

Indikator energetske efikasnosti određuje se u skladu sa propisom kojim se utvrđuje metodologija izračunavanja energetskog svojstva zgrada.

Indikatori energetske efikasnosti referentnog stanja izračunavaju se za energetske karakteristike koje odgovaraju zahtjevima energetske efikasnosti za uporednu zgradu.

Energetska klasa zgrade grafički se označava strelicom na energetska skali u Sertifikatu, uz podatak o indikatoru energetske efikasnosti zgrade.

Metodologija sertifikovanja zgrada

Član 8

Sertifikovanje novih i rekonstruisanih zgrada obuhvata:

- 1) pregled i analizu elaborata energetske efikasnosti u cilju obezbjeđenja potrebnih podataka za proces izračunavanja indikatora energetske efikasnosti zgrade,
- 2) preliminarni energetski pregled objekta, u skladu sa propisom kojim je utvrđen energetski pregled zgrada,
- 3) izradu Sertifikata,
- 4) dostavljanje Sertifikata.

Sertifikovanje postojećih zgrada obuhvata:

- 1) detaljni energetski pregled zgrade, u skladu sa propisom kojim je utvrđen energetski pregled zgrada,
- 2) izradu Sertifikata,

3) dostavljanje Sertifikata.

Sadržaj registra izdatih sertifikata

Član 9

Registar izdatih sertifikata sadrži:

- 1) adresu i broj zgrade za koju je izdat Sertifikat,
- 2) broj katastarske parcele zgrade za koju je izdat Sertifikat,
- 3) broj sertifikata,
- 4) datum izdavanja Sertifikata,
- 5) datum isteka važenja Sertifikata,
- 6) namjenu zgrade za koju je izdat Sertifikat,
- 7) izračunatu vrijednost indikatora energetske efikasnosti zgrade,
- 8) utvrđenu klasu energetske efikasnosti zgrade,
- 9) ime i prezime ovlašćenog lica koje je izdalo Sertifikat.

Vrste zgrada koje se ne sertifikuju

Član 10

Zgrade koje se u skladu sa namjenom ne sertifikuju su zgrade na koje se ne primjenjuju minimalni zahtjevi energetske efikasnosti, u skladu sa propisom kojim su utvrđeni minimalni zahtjevi energetske efikasnosti zgrada.

Prilozi

Član 11

Prilozi 1 i 2 čine sastavni dio ovog pravilnika.

Prestanak važenja

Član 12

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada ("Službeni list CG", broj 75/15).

Stupanje na snagu

Član 13

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore", a primjenjivaće se od 1. avgusta 2024. godine.

Broj: 04-302/24-1382/1

Podgorica, 14. maja 2024. godine

Ministar,

prof. dr Saša Mujović, s.r.

Obrazac sertifikata o energetske karakteristika zgrade

Registarski broj sertifikata:

Datum važenja

1

OSNOVNI PODACI O ZGRADI

	Katastarska parcela:		
	Lokacija / Adresa:		
	Vlasnik:		
	Godina izgradnje:		
	Tip / namjena zgrade:		
	Dio zgrade / Zona		
Klimatska zona:	Zona II		
Zgrada	☒ Nova	☐ Postojeća	☐ Rekonstruisana
Bruto površina zgrade [m ²]:		Bruto zapremina zgrade [m ³]:	
Korisna površina grijanog i/ili hlađenog dijela zgrade [m ²]:		Neto zapremina zgrade [m ³]:	
		Faktor oblika zgrade [m ¹]:	

PODACI O ENERGETSKIM KARAKTERISTIKAMA

	Ukupna primarna energija po jedinici korisne površine grijanog ili hlađenog dijela objekta		Uporedna zgrada:
	Ukupna isporučena energija po jedinici korisne površine grijanog ili hlađenog dijela objekta		Uporedna zgrada:
	Godišnje emisije CO ₂ [kg CO ₂ /m ² ·a]:		Uporedna zgrada:
	Udio obnovljivih izvora energije		

ENERGETSKE POTREBE ZGRADE [kWh/m²]

Vrsta potrošnje energije	Potrebna energija	Isporučena energija	Primarna energija
Grijanje			
Hlađenje			
Sanitarna topla voda			
Rasvjeta			
Ventilacija			
Pomoćna energija			
UKUPNO			

PODACI O SERTIFIKATU

Ovlašćeno lice:		Datum izdavanja:	
		Reg. broj ovlaštenog lica	
Odgovorno kvalifikovano lice:		Ostala kvalifikovana lica:	

Datum / Mjesto

Potpis

TERMIČKI OMOTAČ ZGRADE

Koeficijent prolaza toplote (U-vrijednost)	srednja U-vrijednost [W/m ² ·K]	dozvoljena U-vrijednost [W/m ² ·K]
Spoljnji zidovi, zidovi prema garaži, tavanu		
Prozori, balkonska vrata, krovni prozori, providni elementi fasade		
Ravni i kosi krovovi iznad grijanog prostora, tavanice prema tavanu		
Tavanice iznad spoljnog vazduha, tavanice iznad garaže		
Zidovi i tavanice prema negrijanim prostorijama, negrijanom stepeništu temperature više od 0°C, prostorijama koje se povremeno koriste i prostoru druge namjene		
Zidovi prema tlu, podovi na tlu		
Spoljna vrata, vrata prema negrijanom stepeništu, vrata sa neprozirnim krilom		
Srednji koeficijent transmisijonog gubitka toplote	Vrijednost [W/K]	Dozvoljeno [W/K]

TEHNIČKI SISTEMI

Tip sistema za grijanje:		Energent koji se koristi za grijanje:	
Tip sistema za hlađenje:		Energent koji se koristi za hlađenje:	
Tip sistema za pripremu sanitarnog tople vode:		Energent koji se koristi za pripremu STV:	
Tip sistema za ventilaciju:		Postoji sistem upravljanja zgradom (BMS):	

ENERGIJA IZ OBNOVLJIVIH IZVORA

Obnovljivi izvor energije koji se koristi:			
Proizvedena energija iz obnovljivih izvora		Korišćena energija iz obnovljivih izvora	
Udio energije iz obnovljivih izvora u energiji isporučenoj tehničkim sistemima za grijanje, hlađenje, ventilaciju i pripremu sanitarnog tople vode...		Udio energije iz obnovljivih izvora u primarnoj energiji [%]:	
Ispunjenost zahtjeva za korišćenje prijemnika sunčeve energije za pripremu sanitarnog tople vode (obavezan za klimatsku zonu I)		Ispunjenost zahtjeva za rekuperaciju toplote (obavezan za veće zgrade kod kojih je broj izmjena vazduha veći od 0,7 h ⁻¹ i ukupni protok vazduha veći od 2500 m ³ /h)	

Registarski broj sertifikata:

Datum važenja:

3

MJERE ZA POBOLJŠANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADE

	Opis mjere	Dio zgrade na koji se odnosi mjera

PREPORUČENI PAKET MJERA ZA POBOLJŠANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADE

--

REZULTATI

Rezultujuća isporučena energija [kWh/m ² ·a]	Rezultujuća primarna energija [kWh/m ² ·a]	Rezultujuće CO ₂ emisije [kg CO ₂]
Procijenjena vrijednost investicije [€]		Period otplate [godine]

OBJAŠNJENJE SADRŽAJA CERTIFIKATA O ENERGETSKIM KARAKTERISTIKAMA ZGRADE

Navode se detaljni podaci o svrsi sertifikata o energetskim karakteristikama zgrade, kao i objašnjenja njegovih važnih dijelova.

Navode se detaljni podaci o omotaču zgrade i tehničkim sistemima, kao i njihovo poređenje sa minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada.

Navode se detaljni podaci o mjerama za poboljšanje energetske efikasnosti zgrade u skladu sa izvršenim energetskim pregledom. Potrebno je dati detaljniju razradu preporučenog paketa mjera za poboljšanje energetske efikasnosti.

Strana 1

Strana 3

Strana 2

PRILOG 2

Tabla sa osnovnim podacima iz sertifikata

Registarski broj sertifikata:

Datum važenja

ZA JAVNO
IZLAGANJE

OSNOVNI PODACI O ZGRADI

Katastarska parcela:			
Lokacija / Adresa:			
Vlasnik:			
Godina izgradnje:			
Tip / namjena zgrade:			
Dio zgrade / Zona			
Klimatska zona:		Zona II	
Zgrada	☒ New	☐ Postojeća	☐ Rekonstruisana
Bruto površina zgrade [m ²]:		Bruto zapremina zgrade [m ³]:	
Korisna površina grijanog i/ili hlađenog dijela zgrade [m ²]:		Neto zapremina zgrade [m ³]:	
		Faktor oblika zgrade [m ¹]:	

INFORMATION ON ENERGY PERFORMANCE

	Energetska klasa zgrade:	
	Ukupna primarna energija po jedinici korisne površine grijanog ili hlađenog dijela objekta	Uporedna zgrada:
	Ukupna isporučena energija po jedinici korisne površine grijanog ili hlađenog dijela objekta	Uporedna zgrada:
	Godišnje emisije CO ₂ [kg CO ₂]	Uporedna zgrada:
	Udio obnovljivih izvora energije	

ENERGETSKE POTREBE ZGRADE [kWh/m²]