

Na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", broj 19/25), Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine donijelo je

PRAVILNIK

O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA, KRITERIJUMIMA NAMJENE POVRŠINA, ELEMENTIMA URBANISTIČKE REGULACIJE I JEDINSTVENIM GRAFIČKIM SIMBOLIMA

("Službeni list Crne Gore", br. 077/26 od 05.06.2026)

Član 1

Ovim pravilnikom uređuje se bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli.

Član 2

Planski dokument sadrži tekstualni, numerički i grafički dio.

Bliži sadržaj planskog dokumenta dat je u Prilogu 1.

Član 3

Forma planskog dokumenta predstavlja oblik i format u kojem se planski dokument izrađuje i dostavlja nosiocu pripremnih poslova na izradi i donošenju planskog dokumenta.

Forma planskog dokumenta data je u Prilogu 1.

Član 4

Planskim dokumentima utvrđuju se opšte i detaljne kategorije namjena površina, kao i posebni režimi korišćenja. Kriterijumi namjene površina dati su u Prilogu 1.

Član 5

Elementi urbanističke regulacije su osnov za izradu urbanističko-tehničkih uslova za svaku pojedinačnu parcelu. Elementi urbanističke regulacije dati su u Prilogu 1.

Član 6

Grafički simboli koji se obavezno primjenjuju u planskim dokumentima dati su u Prilogu 2.

Član 7

Prilozi 1 i 2 čine sastavni dio ovog pravilnika.

Član 8

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaju da važe Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Službeni list CG", broj 91/20) i Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Član 9

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 01-332/26-3153/3

Podgorica, 2. juna 2026. godine

Ministar,

Slaven Radunović, s r.

NAPOMENA IZDAVAČA:

Priloge koji su sastavni dio ovog propisa možete pogledati ovdje.

I. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

1. Tekstualni dio

Tekstualni dio planskog dokumenta sadrži:

- Uvodni dio;
- Analitički dio;
- Planski dio sa smjernicama za sprovođenje.

1.1. Uvodni dio

Uvodni dio planskog dokumenta sadrži: zakonski osnov, planski period, osnovna polazišta iz programskog zadatka, opis, granice i površinu zahvata planskog dokumenta.

1.2. Analitički dio

Analitički dio planskog dokumenta sadrži prikaz postojećeg stanja organizacije, uređenja i korišćenja prostora, a naročito:

- 1) kontaktne zone i položaj u odnosu na okruženje;
- 2) analizu prirodnih karakteristika;
- 3) demografsku analizu;
- 4) analizu postojećeg stanja namjena, fizičkih struktura i kapaciteta;
- 5) analizu predjela (vrednovanje i pogodnost predjela za razvoj);
- 6) analizu zaštićenih područja;
- 7) analizu postojećeg stanja objekata društvene infrastrukture (objekti školstva, zdravstva, socijalne zaštite...);
- 8) analizu postojećih objekata infrastrukture;
- 9) analizu postojeće prostorno planske dokumentacije;
- 10) analizu studijske i tehničke dokumentacije;
- 11) obaveze po potvrđenim i objavljenim međunarodnim ugovorima;
- 12) ocjene iskazanih zahtjeva i potreba zainteresovanih korisnika prostora i organa za posebne uslove;
- 13) sinteznu ocjenu postojećeg stanja; i
- 14) pregled problema, ograničenja i potencijala planskog područja.

1.3. Planski dio sa smjernicama za sprovođenje

Planski dio sadrži planirano rješenje organizacije, uređenja i korišćenja prostora, a naročito:

- 1) obrazloženje planskog koncepta (polazne osnove, vizija, principi i ciljevi razvoja);
- 2) planirano rješenje organizacije, uređenja i korišćenja prostora;
- 3) demografsku projekciju;
- 4) ekonomsko - tržišnu projekciju;
- 5) sektorske projekcije (poljoprivreda, turizam, privreda i dr.);
- 6) mjere zaštite i planiranje razvoja predjela;
- 7) mreže i objekte društvene infrastrukture – suprastrukture;
- 8) mreže i objekte infrastrukture;
- 9) podjelu na zone;
- 10) bilanse i kapacitete;
- 11) uslove u pogledu planiranih namjena;
- 12) urbanističko-tehničke uslove i smjernice za izgradnju objekata;

- 13) smjernice i mjere zaštite i sprovođenja planskog dokumenta;
- 14) smjernice za tretman neformalnih objekata i naselja; i
- 15) faze realizacije.

Ekonomsko- tržišna projekcija sadrži, naročito:

- procjenu vrijednosti investicija u realizaciji novoplaniranih sadržaja i pripadajuće infrastrukture;
- procjenu ekonomske isplativosti planiranih investicija;
- procjenu direktnih i indirektnih efekata investicija;
- procjenu iznosa naknade za uređenje građevinskog zemljišta; i
- procjenu iznosa gradske rente.

Smjernice za sprovođenje, u skladu sa vrstom planskog dokumenta, sadrže, naročito:

- 1) smjernice za dalju plansku razradu;
- 2) smjernice za faznu realizaciju planskog dokumenta;
- 3) smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti i kulturne baštine;
- 4) smjernice za zaštitu graditeljskog nasleđa i ambijenta okruženja;
- 4) smjernice za oblikovanje struktura i prostora;
- 5) smjernice za zaštitu životne sredine;
- 6) smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje;
- 7) smjernice za sprječavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko – tehnoloških nesreća;
- 8) smjernice za ublažavanje uticaja na klimatske promjene;
- 9) smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije;
- 10) urbanističko – tehničke uslove i smjernice za izgradnju objekata i dr.

2. Numerički dio

Numerički dio planskog dokumenta čini brojčani prikaz postojećeg stanja i planiranih zahvata u prostoru i čini sastavni dio tekstualnog (analitičkog i planskog) i grafičkog dijela.

3. Grafički dio

Grafički dio planskog dokumenta čine kartografski prikazi i grafički prilozi kojim se prikazuje postojeće stanje i planirano rješenje, u zavisnosti od vrste planskog dokumenta.

Grafički dio planskog dokumenta sadrži:

- 1) topografsku kartu, odnosno topografsko – katastarski plan ili drugu ažurnu i ovjerenu podlogu izdatu od strane nadležnog organa državne uprave sa granicom plana;
- 2) administrativnu podjelu i podjelu po područjima za koja se donosi;
- 3) karte osnovnih prirodnih uslova (pedologija, vegetacija, klima, hidrogeologija);
- 4) inženjersko – geološke i seizmičke karakteristike terena sa prikazom pogodnosti terena;
- 5) postojeću mrežu naselja i namjenu površina sa infrastrukturom;
- 6) planiranu mrežu naselja;
- 7) plan namjene površina prema opštim ili detaljnim kategorijama namjene površina u zavisnosti vrste planskog dokumenta;
- 8) podjelu na planske zone;
- 9) plan saobraćajne infrastrukture;
- 10) plan ostale tehničke infrastrukture (hidrotehničke, elektroenergetske, elektronske-komunikacione, termotehničke, komunalne);

- 11) plan predjela/plan zelenih površina;
- 12) plan uslova i režima zaštite životne sredine, prirodne i kulturne baštine; i
- 13) plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta (faze realizacije, oblici intervencija i dalja planska razrada);
- 14) prostorne oblike (trodimenzionalni prikaz u pogledu visinskih odnosa, gabarita i rasporeda u prostoru, sa sjenkama).

Planski dokumenti koji obuhvataju područje morskog dobra sadrže i obalnu liniju, liniju morske obale i liniju granice morskog dobra, utvrđene u skladu sa zakonom kojim se uređuje morsko dobro.

Broj karata na kojima se prikazuju sadržaji iz stava 2 ove tačke zavisi od mogućnosti objedinjavanja pojedinih tematskih sadržaja, s tim da sadržaj mora biti pregledno prezentovan, odnosno da je moguća identifikacija površina i objekata svake pojedinačne tematske oblasti.

4. Dokumentaciona osnova

Dokumentaciona osnova predstavlja hronološki sistematizovan skup materijala i dokumenata koji su korišćeni pri izradi planskog dokumenta.

Dokumentaciona osnova iz stava 1 ove tačke sadrži:

- 1) odluku o izradi planskog dokumenta sa programskim zadatkom;
- 2) izvještaj o upoznavanju javnosti sa izradom planskog dokumenta (mišljenjima, zahtjevima i predlozima zainteresovane javnosti i organa za posebne uslove);
- 3) mišljenje organa za posebne uslove i jedinice lokalne samouprave;
- 4) izvještaj o reviziji planskog dokumenta;
- 5) izvještaj o javnoj raspravi, odnosno ponovnoj javnoj raspravi;
- 6) saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove planiranja prostora i drugih organa državne odnosno lokalne uprave;
- 7) saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na izvještaj o stateškoj procjeni uticaja planskog dokumenta na životnu sredinu (ako je utvrđena obaveza izrade);
- 8) odluku o donošenju planskog dokumenta;
- 9) bazne studije;
- 10) podatke i dokumente dostavljene od strane organa za posebne uslove; i
- 11) drugu dokumentaciju i podatke od značaja za planski dokument.

Kada se za određene oblasti od posebnog značaja za planiranje razvoja ne raspolaze odgovarajućim informacijama, mogu se izvršiti dodatna istraživanja u cilju izrade posebnih studija, elaborata i ekspertiza pojedinih oblasti, a u cilju rješavanja konkretnih problema u prostoru, koje postaju sastavni dio dokumentacione osnove iz stava 1 ove tačke.

5. Državni planski dokumenti

Državni planski dokumenti su:

- 1) Prostorni plan Crne Gore;
- 2) Prostorni plan područja posebne namjene; i
- 3) Državni plan detaljne regulacije.

5.1. Prostorni plan Crne Gore

Prostorni plan Crne Gore, pored elemenata iz člana 23 Zakona o uređenju prostora (u daljem tekstu: Zakon) u tekstualnom dijelu sadrži i:

- 1) viziju i principe iz Nove urbane agende o održivim gradovima i naseljima;
- 2) principe Evropske povelje o prostornom planiranju;

- 3) smjernice koje se odnose na izradu sektorskih studija, analiza, programa i projekata; i
- 4) smjernice za razvoj informacionog sistema o prostoru.

Grafički dio Prostornog plana Crne Gore sadrži i tri sintezne karte, i to:

- 1) kartu planirane mreže naselja, saobraćajnih tokova i infrastrukturnih sistema;
- 2) kartu planirane namjene površina i zaštite prostora, kojom se prikazuju naročito privredne i turističke zone i granice zona zaštite prirodne i kulturne baštine; i
- 3) kartu strukture prostornog razvoja, kojom se daje generalizovani prikaz korišćenja prostora na nivou oblasti i prikaz osnovnih funkcionalnih područja.

Sintezne karte Prostornog plana Crne Gore rade se u razmjeri 1:100.000.

5.2. Prostorni plan područja posebne namjene

Prostorni plan područja posebne namjene, pored elemenata iz člana 24 Zakona, sadrži i:

- 1) opis područja za koje se plan donosi;
- 2) cjeline i podcjeline posebne namjene i zone zaštite;
- 3) namjenu površina područja posebne namjene sa bilansima planiranih namjena i sadržaja;
- 4) smjernice za izradu prostorno-urbanističkog plana lokalne samouprave i državnih planova detaljne regulacije, za definisane zone i cjeline;
- 5) detaljne razrade (na nivou državnog plana detaljne regulacije), ako su sastavni dio planskog dokumenta;
- 6) druge mjere i uslove koji odgovaraju potrebama i karakteristikama namjene područja za koje se plan donosi.

Pri izradi i donošenju prostornog plana posebne namjene kojim se uređuje Obalno područje primjenjuju se i odredbe čl.13 i 14 Zakona.

Prostorni plan područja posebne namjene, u zavisnosti od karakteristika područja za koje se donosi, sadrži i pravila uređenja, korišćenja i zaštite prema utvrđenom režimu.

5.3. Državni plan detaljne regulacije

Državni plan detaljne regulacije koji se izrađuje i donosi za područja koja su od posebnog značaja za Crnu Goru ili su od regionalnog značaja (teritorija jedne ili više lokalnih samouprava) pored elemenata iz člana 25 Zakona, sadrži i:

- opis područja za koje se plan donosi;
- kontaktne zone i položaj u odnosu na okruženje;
- cjeline i podcjeline osnovne namjene (koridori i površine) i zaštitne ili "buffer" zone;
- smjernice i mjere za realizaciju plana;
- elemente detaljne razrade ako su sastavni dio planskog dokumenta.

Državni plan detaljne regulacije koji se izrađuje i donosi za područja koja se nalaze u zahvatu prostornog plana područja posebne namjene, a koja nijesu detaljno razrađena tim planom, pored elemenata iz člana 25 Zakona, sadrži i:

- opis područja za koje se plan donosi;
- kontaktne zone i položaj u odnosu na okruženje;
- plan parcelacije, elemente urbanističke regulacije i urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata i uređenje prostora (prostorni raspored, kapacitet, površine pod objektima i slobodne površine, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti, spratnost.);
- broj stanovnika i zaposlenih;
- uslove priključivanja objekata na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte;

- smjernice za uklapanje u planski dokument objekta izgrađenih bez građevinske dozvole.

Državni plan detaljne regulacije može sadržati i pregled lokacija za koje je potrebno sprovesti javni konkurs.

Predložena rješenja u državnom planu detaljne regulacije funkcionalno moraju biti usklađena sa neposrednim zaleđem, koje se nalazi van zahvata prostornog plana područja posebne namjene.

6. Lokalni planski dokumenti

Lokalni planski dokumenti su:

- 1) prostorno-urbanistički plan lokalne samouprave;
- 2) lokalni plan detaljne regulacije; i
- 3) urbanistički projekat.

6.1. Prostorno - urbanistički plan lokalne samouprave

Prostorno - urbanističkim planom lokalne samouprave određuju se osnovne prostorne cjeline, kao prostorno - funkcionalne cjeline definisane istim ili sličnim karakteristikama stanja organizacije, uređenja i korišćenja prostora (prirodni ili stvoreni uslovi, način korišćenja površina i objekata i sl.), ili istim, srodnim ili međusobno komplementarnim potencijalima prostora i planiranim namjenama površina.

Prostorne cjeline koje su određene na osnovu posebnih propisa (naselja, mjesne zajednice, katastarske opštine, statistička područja, i dr.) mogu se odrediti kao prostorno funkcionalne cjeline samo ako su ispunjeni uslovi iz stava 1 ove tačke.

Prostorno-urbanistički plan lokalne samouprave mora biti usklađen sa prostornim planom područja posebne namjene i državnim planom detaljne regulacije koji definišu dijelove prostora lokalne samouprave.

Prostorno - urbanistički plan lokalne samouprave sadrži više nivoa sagledavanja, i to za: ukupan prostor lokalne samouprave, prostor centra lokalne samouprave, kao i za prostor ostalih centara i naselja.

Za ukupan prostor lokalne samouprave, prostorno - urbanistički plan lokalne samouprave, pored elemenata iz člana 27 Zakona, sadrži i:

- 1) viziju prostornog uređenja;
- 2) smjernice i osnove za rejonizaciju i grupisanje naselja;
- 3) smjernice za izradu lokalnih planova detaljne regulacije i urbanističkih projekata;
- 4) smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje lokalnog plana detaljne regulacije ili urbanističkog projekta;
- 5) plan rekonstrukcije, odnosno sanacije starih ili degradiranih dijelova naselja sa preciznim mjerama urbane rekonstrukcije, kao i degradiranih područja van naselja;

Za centar lokalne samouprave obavezno se radi generalno urbanističko rješenje, a po potrebi i za druge centre i naseljena mjesta.

Generalno urbanističko rješenje zasnovano je na dugoročnoj strategiji i koncepciji uređenja prostora i izgradnje, a sadrži osnovu koncepcije i parametre izgradnje objekata prema vrsti i namjeni.

Generalno urbanističko rješenje za centar lokalne samouprave sadrži:

- 1) pokazatelje i ocjenu stanja organizacije, uređenja i korišćenja prostora;
- 2) podatke o planskim kategorijama po pojedinim cjelinama - zonama (prostorni raspored površina i značajnijih objekata, kapaciteti, potrebne neizgrađene i izgrađene površine, kvalitativne i kvantitativne karakteristike planiranih struktura, broj korisnika površina i objekata - broj stanovnika i broj zaposlenih);
- 3) osnovne uslove korišćenja površina i objekata;

- 4) opšte mjere zaštite površina objekata, vrijednosti životne sredine, prirodnih vrijednosti i kulturno - historijskih dobara i dr.

Generalno urbanističko rješenje za utvrđene ostale centre i naselja, sadrži smjernice sa urbanističko-tehničkim uslovima za uređenje i izgradnju prostora kojim se planira:

- 1) uređenje centralnih dijelova naselja;
- 2) način formiranja urbanističkih parcela;
- 3) uslovi regulacije i nivelacije saobraćajnica;
- 4) način snabdjevanje vodom, energijom i komunikacionom infrastrukturom;
- 5) uređenje prostora za privredne aktivnost i javne objekte;
- 7) uslovi zaštite životne sredine i očuvanja kulturnog i ambijentalnog naslijeđa i dr.

Prostorno - urbanistički plan lokalne samouprave može sadržati i pregled lokacija za koje je potrebno sprovesti javni konkurs.

Prostorno - urbanistički plan lokalne samouprave sadrži osnove uređenja seoskih područja, pravila uređenja i pravila građenja za ukupan prostor lokalne samouprave.

6.1.1. Osnove uređenja seoskih područja

Osnove uređenja seoskih područja sadrže, naročito:

- 1) ciljeve i prioritete u razvoju funkcija seoskog područja;
- 2) tipologiju i zoniranje seoskih područja prema geomorfološkim različitostima, regionalnim i tradicionalnim osobenostima, prirodnim potencijalima i specifičnim lokacijama (nacionalni parkovi, granične zone, rudarsko energetske sistemi i sl.);
- 3) koncepciju funkcionalnog prostornog organizovanja sadržaja naselja u seoskim područjima;
- 4) pravila za širenje postojećeg građevinskog područja seoskih naselja;
- 5) pravila uređenja i pravila građenja prema tipologiji seoskih područja;
- 6) pravila uređenja za izgradnju javnih objekata u seoskim naseljima;
- 7) pravila za rješavanje infrastrukturnog opremanja u seoskim naseljima;
- 8) pravila za korišćenje zemljišta izvan građevinskog područja seoskih naselja, a posebno uslove za korišćenje, očuvanje i zaštitu obradivog poljoprivrednog zemljišta;
- 9) smjernice za direktnu implementaciju i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju i uređenje seoskih naselja.

6.1.2. Pravila uređenja

Pravila uređenja sadrže, naročito:

- 1) koncept uređenja prostora, prema morfološkim, planskim, historijsko-ambijentalnim, oblikovnim i drugim karakteristikama;
- 2) urbanističke i druge uslove za uređenje i izgradnju površina i javnih objekata i mreže infrastrukture, kao i uslove za njihovo priključenje;
- 3) stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta, neophodan za građenje objekata;
- 4) uslove i mjere zaštite prirodnih i kulturnih dobara (nepokretnih) i zaštite prirodnog i kulturnog naslijeđa, životne sredine i zdravlja ljudi;
- 5) uslove kojima se površine i javni objekti čine pristupačnim osobama sa invaliditetom; i
- 6) mjere unapređenja energetske efikasnosti.

6.1.3. Pravila građenja

Pravila građenja sadrže, naročito:

- 1) namjenu odnosno kompatibilne namjene objekata koji se mogu graditi odnosno namjenu objekata čija je izgradnja zabranjena;
- 2) pravila parcelacije po zonama (uslove za određivanje veličine, oblika i površine parcele na kojoj je moguće graditi objekat);
- 3) položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju, građevinsku liniju i jedinicu građevinskog zemljišta;
- 4) najveći dozvoljeni indeks zauzetosti u odnosu na jedinicu građevinskog zemljišta;
- 5) najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti jedinice građevinskog zemljišta;
- 6) parametre za vertikalni gabarit (najveću dozvoljenu visinu planiranih objekata, najveći dozvoljeni broj nadzemnih odnosno podzemnih etaža, a izuzetno i visinu vijenca objekta);
- 7) uslove za izgradnju podzemnih etaža;
- 8) uslove za izgradnju pomoćnih objekata;
- 9) uslove za izgradnju drugih objekata na istoj jedinici građevinskog zemljišta;
- 10) uslove i način pristupa jedinici građevinskog zemljišta i normative za parkiranje vozila;
- 11) tehničke uslove za građenje objekata, pribavljene od organa za tehničke uslove.

6.2. Lokalni plan detaljne regulacije

Lokalni plan detaljne regulacije, pored elemenata iz člana 28 Zakona, sadrži i:

- 1) ocjenu postojećeg stanja prostornog uređenja;
- 2) elemente urbanističke regulacije i urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata i uređenje prostora (prostorni raspored, kapacitet, površine pod objektima i slobodne površine; indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti; broj korisnika površina i objekata - broj stanovnika i zaposlenih; veličinu urbanističkih parcela, vrste objekata, visinu i orijentaciju objekata, najveći broj spratova, broj stanova, bruto građevinska površina i dr.; građevinske i regulacione linije; nivelaciona i regulaciona rješenja; uslove priključivanja objekata na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte);
- 3) uporedne tabele postojećih i planskih bilansa i kapaciteta (po planskim jedinicama);
- 4) trodimenzionalni prikaz u pogledu visinskih odnosa, gabarita i rasporeda u prostoru, sa sjenkama.

Lokalni plan detaljne regulacije ne smije da odstupa od pravila uređenja i pravila građenja.

Lokalni plan detaljne regulacije može sadržati i pregled lokacija za koje je potrebno sprovesti javni konkurs.

Lokalni plan detaljne regulacije može sadržati i područje komasacije.

6.3. Urbanistički projekat

Urbanistički projekat, pored elemenata iz člana 29 Zakona, sadrži i:

- 1) elemente urbanističke regulacije i urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekata i uređenje prostora (prostorni raspored, kapacitet, površine pod objektima i slobodne površine; indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti; broj korisnika površina i objekata - broj stanovnika i zaposlenih; veličinu urbanističkih parcela, vrste objekata, visinu i orijentaciju objekata, najveći broj spratova, broj stanova, bruto građevinska površina i dr.; građevinske i regulacione linije; nivelaciona i regulaciona rješenja; tačke i uslove priključivanja objekata na saobraćajnice, infrastrukturne mreže i komunalne objekte);
- 2) uporedne tabele postojećih i planskih bilansa i kapaciteta (po planskim jedinicama).

Urbanistički projekat ne smije da odstupa od pravila uređenja i pravila građenja koja su definisana prostorno-urbanističkim planom lokalne samouprave.

Urbanistički projekat sadrži, naročito:

- 1) situacioni prikaz urbanističkog i parternog rješenja, odnosno dispoziciju objekata sa nivelacionim i regulacionim rješenjem;
- 2) idejna rješenja objekata (osnove, presjeci i izgledi, siluete, krovovi, boje, detalji opreme i sl.);
- 3) situacioni plan saobraćajnica;
- 4) skupni prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu ili idejna rješenja komunalne infrastrukture sa sinhron planom za veće komplekse, a po potrebi i plan pojedinačnih instalacija i građevina (situacija i profili);
- 5) plan uređenja terena i neizgrađenih površina (zelenilo, popločavanje, urbana oprema).
- 6) trodimenzionalni prikaz u pogledu visinskih odnosa, gabarita i rasporeda u prostoru sa sjenkama.

Urbanistički projekat može da sadrži i varijantna rješenja, u fazi Nacrta.

II. FORMA PLANSKOG DOKUMENTA

7. Analogni i elektronski oblik

Planski dokument izrađuje se u analognom i elektronskom obliku.

Planski dokument u analognom obliku sastoji se od jedne ili više knjiga formata A3 ili A4, koje sadrže potrebnu dokumentaciju iz tačke 1, 2 i 3 ovog pravilnika.

Planski dokument u elektronskom obliku izrađuje se u .pdf, .doc, .docx i .dwg formatu odnosno formatu baze podataka.

8. Podloge za izradu planskih dokumenata

Planski dokumenti izrađuju se na topografskim kartama i topografsko - katastarskim planovima u digitanoj formi, a prezentuju se u analognoj formi izrađenoj na papirnoj podlozi i moraju biti ažurirani i identični po sadržaju.

Kartografski prikazi i grafički prilozi, kao dodaci i ilustracije, mogu da se izrađuju i na drugim podlogama (kartogrami, fotoplanovi, fotokarte, ortofoto snimci, satelitski snimci).

Kartografski prikazi i grafički prilozi mogu biti podijeljeni na više djelova čijim se spajanjem dobija cjelina i njihova međusobna veza mora se posebno označiti na svakom pojedinom listu.

9. Sadržaj kartografskog prikaza

Svaki kartografski prikaz ili grafički prilog planskog dokumenta sadrži, naročito:

- 1) naziv, znak i pečat nosioca pripremljenih poslova;
- 2) naziv, znak i pečat obrađivača plana;
- 3) naziv planskog dokumenta i period za koji se donosi;
- 4) naziv faze izrade planskog dokumenta (nacrt plana, predlog plana, plan);
- 5) ime odgovornog planera i planera;
- 6) naziv i razmjeru karte i njen redni broj;
- 7) datum izrade plana;
- 8) standardnu oznaku za strane svijeta i ružu vjetrova;
- 9) legendu primjenjenih simbola, boja i šrafura u skladu sa ovim pravilnikom.

10. Sadržaj naslovne strane planskog dokumenta

Naslovna strana planskog dokumenta sadrži, naročito:

- 1) naziv, znak i pečat nosioca pripremljenih poslova;

- 2) naziv, znak i pečat obrađivača plana;
- 3) naziv planskog dokumenta i period za koji se donosi; i
- 4) naziv faze izrade planskog dokumenta.

III. KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA

11. Opšte kategorije namjena površina

Planskim dokumentom određuju se opšte kategorije namjena površina, i to:

1. površine naselja - građevinsko područje;
2. poljoprivredne površine;
3. šumske površine;
4. vodne površine na kopnu;
5. površina mora;
6. površine za posebne namjene;
7. zaštićena područja;
8. ostale prirodne površine;
9. površine infrastrukture;

Opšte kategorije namjene površina iz stava 1 ove tačke, primjenjuju se u planskim dokumentima čiji se segmenti rade u razmjeri 1:100 000, 1:50 000, 1:25 000, 1:10 000.

11.1. Površine naselja – građevinsko područje

Površine naselja, odnosno građevinsko područje obuhvata izgrađene i neizgrađene površine namijenjene za stanovanje, rad i odmor, javne objekte, infrastrukturu i površine posebne namjene, zelene površine, kao i negrađevinsko zemljište, tj. površine koje nijesu opredijeljene za gradnju.

Površine naselja, odnosno građevinsko područje definiše se Prostornim planom Crne Gore na nivou opšte kategorije namjene površina.

Građevinsko područje u prostornom planu područja posebne namjene i prostorno urbanističkom planu lokalne samouprave sastoji se od: građevinskog područja naselja /urbano naselje/ i izdvojenog građevinskog područja van naselja /periurbano naselje/.

Jedinica lokalne samouprave može imati i više građevinskih područja naselja (urbano naselje), izdvojenog građevinskog područja van naselja (periurbanih naselja) i ostalih seoskih (ruralnih) naselja.

Građevinsko područje naselja (gradskih i seoskih) predstavlja izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja predviđen planskim dokumentom za njegov razvoj i proširenje.

Na građevinskom području gradskih naselja (urbano naselja) mogu se planirati: stambeni objekti; objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja; objekti državnih organa; objekti organa opštine; objekti za kulturu, školstvo, zdravstvenu, socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju; vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; objekti za trgovinu; ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom; parkinzi i garaže; objekti infrastrukture; objekti zelene infrastrukture; javni otvoreni prostori.

Građevinsko područje seoskih naselja predstavlja naseljeni dio ruralnog područja u kojem se stanovništvo uglavnom bavi ili se bavilo poljoprivredom.

Na građevinskom području seoskih naselja mogu se planirati: objekti seoskog stanovanja i objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja i privredni razvoj i to: komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, objekti seoskog

turizma, skladišta, objekti proizvodno-servisnog zanatstva, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu, rasadnici, staklenici i plastenici, površine i objekti za stočarstvo, ribnjaci i sl.

Izdvojeni dio građevinskog područja van naselja (periurbana naselja) je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja gradskog naselja, nastao djelovanjem tradicionalnih, prostornih i funkcionalnih uticaja, koje karakteriše niža opremljenost infrastrukturnim, komunalnim i ostalim sadržajima, kao i objektima društvenih djelatnosti i koje kroz proces planiranja treba da dostigne nivo opremljenosti gradskog područja, tako da se sačuva niži stepen izgradnje i veći udio neizgrađenih površina.

11.2. Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine su površine koje obuhvataju zemljište određeno u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

11.3. Šumske površine

Šumske površine su površine koje obuhvataju šume i šumska zemljišta određena u skladu sa zakonom kojim se uređuju šume.

11.4. Vodne površine na kopnu

Vodne površine na kopnu su površine koje obuhvataju vodno zemljište određeno u skladu sa zakonom kojim se uređuju vode.

11.5. Površina mora

Površina mora je površina određena u skladu sa zakonom i međunarodnim aktima kojim se uređuje more.

Na površini iz stava 1 ove tačke mogu se planirati objekti koji se koriste u svrhu istraživanja, iskorišćavanja, zaštite i očuvanja, unaprijeđenja prirodnih morskih živih i neživih bogatstava, uključujući i bogatstva na morskom dnu i u morskom podmorju i radi obavljanja drugih privrednih djelatnosti u skladu sa zakonom.

U planskim dokumentima analizira se i utvrđuje i prostorna i vremenska raspodjela postojećih i budućih djelatnosti, namjena i način korišćenja područja mora, pri čemu se uzima u obzir interakcija kopna i područja mora.

U slučaju iz stava 3 ove tačke uzimaju se u obzir privredni, ekološki i socijalni aspekti, radi unapređenja održivog rasta i razvoja turizma, energetskog sektora na području mora, pomorskog prevoza, sektora ribarstva i marikulture, održivog iskorišćavanja sirovina, očuvanja, zaštite i poboljšanja stanja životne sredine, uključujući otklanjanje uticaja klimatskih promjena kao i zaštite i očuvanje kulturnih dobara.

11.6. Površine za posebne namjene

Površine za posebne namjene su: površine od interesa za odbranu, površine za zaštitu i spašavanje, površine mineralnih sirovina, površine eksploatacionog polja, eksteritorijalne površine.

11.7. Zaštićena područja

Zaštićena područja su područja određena u skladu sa zakonom kojim se uređuju prirodna odnosno kulturna dobra.

11.8. Ostale prirodne površine

Ostale prirodne površine obuhvataju: goleti, sipare, kamenjare, strme stjenovite

padine, stjenovite obale, pješčane i šljunkovite plaže i sl.

11.9. Površine infrastrukture

Površine infrastrukture obuhvataju površine i koridore saobraćajne i ostale infrastrukture određene Zakonom.

12. Detaljne kategorije namjene površina

Detaljne kategorije namjene površina su:

- 1) površine za stanovanje;
- 2) površine za školstvo i socijalnu zaštitu;
- 3) površine za zdravstvenu zaštitu;
- 4) površine za kulturu;
- 5) površine za sport i rekreaciju;
- 6) površine za golf igrališta;
- 7) površine za turizam;
- 8) površine za centralne djelatnosti sa stanovanjem;
- 9) površine za centralne djelatnosti;
- 10) površine za industriju i proizvodnju;
- 11) javne otvorene površine;
- 12) površine za pejzažno uređenje;
- 13) poljoprivredne površine;
- 14) šumske površine;
- 15) površine mora;
- 16) vodne površine na kopnu;
- 17) ostale prirodne površine;
- 18) površine saobraćajne infrastrukture;
- 19) površine ostale infrastrukture;
- 20) površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada;
- 21) površine za groblja;
- 22) površine za vjerske objekte;
- 23) površine od interesa za odbranu;
- 24) površine za zaštitu i spašavanje;
- 25) površine mineralnih sirovina;
- 26) površine eksploatacionog polja;
- 27) površine pod posebnim režimom korišćenja; i
- 28) rezervne površine.

Detaljne kategorije namjene površina iz stava 1 ove tačke se primjenjuju u planskim dokumentima čiji se segmenti rade u razmjeri 1:5 000, 1:2 500, odnosno kategorije i podkategorije iz tač. 13.2. do 14 ovog pravilnika, primjenjuju se u planovima detaljne razrade koji se rade u razmjeri 1:1 000 i 1:500.

12.1. Površine za stanovanje

Površine za stanovanje su površine koje su pretežno namijenjene za stanovanje, i to najmanje 70%.

Površine za stanovanje u zavisnosti od bruto gustine mogu biti:

- male gustine;
- srednje gustine;
- velike gustine.

Površine za stanovanje mogu se predvidjeti za:

- stanovanje u gradskim naseljima;

- stanovanje u prigradskim naseljima;i
- seosko stanovanje.

Na površinama za stanovanje u gradskim i prigradskim naseljima mogu se, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, planirati i :

- objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom;
- javne otvorene površine; i
- površine za pejzažno uređenje.

Na površinama za seosko stanovanje mogu se predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: komunalno-servisni objekti, skladišta, proizvodno servisno zanatstvo, privredni objekti, rasadnici, staklenici i plastenici, površine i objekti za stočarstvo, površine za ribnjake i sl.

12.2. Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

Površine za školstvo i socijalnu zaštitu su površine koje su pretežno namijenjene obrazovanju, nauci i socijalnoj zaštiti, i to najmanje 70% planirane namjene.

Na površinama za školstvo mogu se planirati:

- 1) osnovne škole;
- 2) srednje škole;
- 3) specijalne škole;
- 4) fakulteti i akademije;
- 5) univerzitetski kampovi;
- 6) naučni instituti i istraživački centri;
- 7) objekti za smještaj i ishranu učenika, studenata i gostujućeg nastavnog osoblja; i
- 8) objekti i institucije koji, prema posebnom propisu, odgovaraju karakteristikama područja.

Na površinama za socijalnu zaštitu mogu se planirati:

- predškolske ustanove (jaslice, dječji vrtići i dr);
- domovi starih;
- ustanove za lica sa posebnim potrebama; i
- drugi objekti koji se, u skladu sa posebnim propisom, grade na površinama za socijalnu zaštitu.

Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- sportski objekti i tereni;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- objekti i mreže infrastrukture;
- javne otvorene površine; i
- površine za pejzažno uređenje.

12.3. Površine za zdravstvenu zaštitu

Površine za zdravstvenu zaštitu su površine koje su pretežno namijenjene za izgradnju objekata u funkciji zdravstva, i to najmanje 70% planirane namjene.

Na površinama za zdravstvenu zaštitu mogu se planirati:

- 1) klinički centri;
- 2) kliničko – bolnički centri;
- 3) bolnice; /opšte, specijalne, hospisi - hospicijumi.../
- 4) domovi zdravlja;
- 5) ambulate, zdravstvene stanice;
- 6) instituti, fondovi, klinike i poliklinike;
- 7) sanatorijumi;
- 8) drugi zdravstveni objekti; i
- 9) objekti i institucije koji, u skladu sa posebnim propisom, odgovaraju karakteristikama područja.

Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
- specijalizovani objekti zdravstvenog turizma
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- objekti i mreže infrastrukture; i
- površine za pejzažno uređenje.

12.4. Površine za kulturu

Površine za kulturu su površine koje su pretežno namijenjene razvoju kulture i umjetnosti, i to najmanje 70% planirane namjene.

Na površinama za kulturu mogu se planirati:

- centri za kulturu, muzeji, galerije, biblioteke, pozorišta, bioskopi, etnozbirke, arhivi, kinoteke, arheološki, etnološki i memorijalni parkovi i drugi objekti kulture; i
- drugi objekti koji se, u skladu sa posebnim propisom, grade na površinama za kulturu.

Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- objekti i mreže infrastrukture;
- javne otvorene površine; i
- površine za pejzažno uređenje.

12.5. Površine za sport i rekreaciju

Površine za sport i rekreaciju su površine koje su pretežno namijenjene razvoju sportsko-rekreativnih sadržaja, i to najmanje 70% planirane namjene.

Na površinama za sport i rekreaciju mogu se planirati kompleksi i objekti za sportove na otvorenom i u zatvorenom prostoru, kao što su:

- 1) stadioni – za fudbal, atletiku, rukomet, košarku, odbojku, tenis, odbojku na pijesku i dr;
- 2) sportske dvorane;
- 3) sportski tereni za sportove na otvorenom;
- 4) bazeni i plivališta;
- 5) uređena i izgrađena kupališta;

- 6) klizališta i „ledene“ dvorane za hokej i druge sportove na ledu;
- 7) trkališta (velodrom, autodrom, hipodrom, staze za trke motornih čamaca, staze za takmičenja u veslanju, staze za motokros, staze za mauntinbiking, staze za kajak na brzim vodama i dr.);
- 8) homologizovane (odobrene i verifikovane) staze za različita sportska takmičenja;
- 9) sportska strelišta;
- 10) golf tereni;
- 11) akva parkovi;
- 12) prirodne i vještačke stijene za sportsko i slobodno penjanje;
- 13) ostali tereni, poligoni i površine za druge ekstremne sportove;
- 14) startna i ciljna mjesta za paraglajding, parašut i ultralake letjelice;
- 15) poligoni za vožnju skejtborda i rolera;
- 16) trim staze i „staze zdravlja“;
- 17) staze za vožnju bicikala (biciklističke staze) i staze za jahanje;
- 18) staze za alpsko i nordijsko skijanje, staze za snoubord, staze i tereni za biatlon, staze za half-pipe i akrobatsko skijanje, staze za bob i skeleton, skakaonice, staze za sankanje i sl;
- 19) staze za vožnju motornih sanki, staze za vožnju sanki sa zapregom;
- 20) planinske (obilježene) staze; i
- 21) prateći objekti koji su u funkciji sporta i rekreacije (svlačionice, toaleti, tuševi, žičare, ski-liftovi, putnički liftovi, uređaji i instalacije za vještački snijeg, kontrolni punktovi, spasilački punktovi, ostave za sportske rekvizite i sl.).

Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- 1) ugostiteljski objekti;
- 2) manji objekti za smještaj posjetilaca i sportista;
- 3) objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
- 4) parkinzi i garaže za smještaj vozila posjetilaca, gledalaca i korisnika sportskih terena i objekata;
- 5) parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- 6) objekti i mreže infrastrukture;
- 7) javne otvorene površine; i
- 8) površine za pejzažno uređenje.

12.6. Površine za golf igrališta

Površina za golf igralište je jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina od najmanje 50 ha, a sastoji se od sljedećih cjelina, odnosno objekata:

- teren za igranje golfa sa 9, 18 ili više rupa sa pripadajućom infrastrukturom; i
- klupske kuće, parkirališta, servisne zgrade, ugostiteljski objekti (hotel, turistička vila) namijenjeni smještaju u sklopu golf igrališta, kao i ostali prateći sadržaji.

Prateći sadržaji iz stava 1 alineja dva ove tačke mogu obuhvatati do 20 % površine za golf igralište.

12.7. Površine za turizam

Površine za turizam su površine koje su, pretežno, namijenjene za razvoj turizma, shodno zakonu kojim se uređuje turizam, i to najmanje 70% planirane namjene.

Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i

kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati i:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, sporta i rekreacije;
- luke nautičkog turizma - marine, privezišta, sidrišta;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih, gostiju i posjetilaca);
- stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom;
- javne otvorene površine; i
- površine za pejzažno uređenje.

12.8. Površine za centralne djelatnosti sa stanovanjem

Površine za centralne djelatnosti sa stanovanjem su površine koje su predviđene za centralne djelatnosti i stanovanje. Na ovim površinama stanovanje se može obuhvatiti maksimalno 50 % ukupne planirane namjene.

Na površinama iz stava 1 ovog člana, planskim dokumentom mogu se predvidjeti:

- stambeni objekti;
- objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja;
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- objekti i mreže infrastrukture;

12.9. Površine za centralne djelatnosti

Površine za centralne djelatnosti su površine koje su pretežno namijenjene smještaju centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, i to najmanje 70% planirane namjene.

Na površinama za centralne djelatnosti mogu se planirati:

- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- trgovački (tržni) centri, izložbeni centri i sajmišta;
- poslovne zgrade;
- objekti državnih organa;
- objekti organa opštine; i
- komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava koji služe potrebama područja.

Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati i:

- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom;
- javne otvorene površine; i
- površine za pejzažno uređenje.

12.10. Površine za industriju i proizvodnju

Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima, i to najmanje 80% planirane namjene.

Na površinama za industriju i proizvodnju mogu se planirati:

- 1) privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze, skladišta opasnih materija i eksploziva i sl;
- 2) servisne zone; i
- 3) slobodne zone i skladišta.

Na površinama iz stava 1 ove tačke, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
- objekti i mreže infrastrukture;
- komunalno - servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom;.
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- javne otvorene površine; i
- površine za pejzažno uređenje.
-

12.11. Javne otvorene površine

Javne otvorene površine su površine koje su dostupne svim korisnicima prostora pod jednakim uslovima (pješačke ulice, trgovi, skverovi, uređene obale, uređena kupališta i dr.).

12.12. Površine za pejzažno uređenje

Površine za pejzažno uređenje su elementi zelene infrastrukture i klasifikuju se kao površine javne, ograničene i specijalne namjene.

Površine za pejzažno uređenje javne namjene su: parkovi (gradski, vangradski, više- funkcionalni, sportski, dječji, zabavni i akva parkovi itd.), park šume, zelenilo uz saobraćajnice.

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene su: sportsko rekreativne površine, površine u turizmu (uz hotele i turističke komplekse, kampove, objekte nautičkog turizma, zdravstvenog turizma, odmarališta i hostela, planinarskih i lovačkih domova), površine uz obrazovne ustanove, kulturne i zdravstvene objekte, objekte centralnih djelatnosti; specijalizovani parkovi (zoo parkovi, botaničke bašte, memorijalni parkovi, etnografski parkovi) slobodne i zelene površine stambenih objekata i blokova, slobodne površine poslovnih objekata i dr.

Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene su: zelenilo uz groblja, zaštitni pojasevi, zeleni krovovi, zelene površine oko industrijskih objekata, skladišta, stovarišta, servisa, slobodnih zona, zaštitni koridori infrastrukture (hidrotehnička, elektroenergetska, telekomunikaciona, termotehnička i dr.) i komunalnih servisa, površine za rekultivaciju (jalovišta i pepelišta, bivši površinski kopovi mineralnih sirovina, deponije), površine za sanaciju (klizišta i sl.) i površine oko objekata odbrane i zaštite i vojnih poligona.

Zeleni krovovi intenzivnog tipa (dubina supstrata najmanje 1m) mogu biti kompenzacija za nedostajuće zelene površine na slobodnom tlu najviše do 25% od ukupno traženih zelenih površina.

Verikalno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina.

12.13. Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine su površine definisane tačkom 11.2. ovog priloga.

Na poljoprivrednim površinama mogu se planirati samo objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

12.14. Šumske površine

Šumske površine su površine definisane tačkom 11.3. ovog priloga.

12.15. Površine mora

Površine mora su površine definisane tačkom 11.5. ovog priloga.

12.16. Vodne površine na kopnu

Vodne površine na kopnu su površine definisane tačkom 11.4. ovog priloga.

12.17. Ostale prirodne površine

Ostale prirodne površine obuhvataju: goleti, sipare, kamenjare, strme stjenovite padine, stjenovite obale, pješćane i šljunkovite plaže i sl.

12.18. Površine saobraćajne infrastrukture

Površine saobraćajne infrastrukture su površine namijenjene za objekte i koridore infrastrukture drumskog, željezničkog, vazdušnog i vodnog saobraćaja.

Na površinama saobraćajne infrastrukture mogu se planirati i prateći sadržaji saobraćajne infrastrukture, koji se odnose na:

- funkcionalne sadržaje saobraćaja koji služe za održavanje, upravljanje i omogućavanje bržeg, sigurnijeg, udobnijeg i pouzdanijeg prevoza tereta i putnika (luke i lučke kapetanije, aerodromi, željezničke, autobuske i kamionske stanice) te objekti - baze namijenjeni za održavanje, kontrolu i upravljanje svih vrsta saobraćaja, naplatu usluga i dr;
- luke nautičkog turizma - marine, privezišta, sidrišta;
- sadržaji za potrebe korisnika koji obuhvataju: stanice za snabdijevanje naftnim derivatima i gasom; motele, prodavnice, parkinge, odmorišta, servise i dr;
- javne garaže i parkinge; i
- zelenilo uz saobraćajnice.

U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja saobraćajnih infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa zakonom kojim se uređuje saobraćajna infrastruktura.

Zelenilo uz saobraćajnice iz stava 2 ove tačke obuhvata zelenilo u zoni između kolovoza i pješačkih komunikacija, zelenilo u sastavu pješačkih površina — trotoara, zelenilo na razdjelnim trakama koje se postavljaju u zoni kolovoza radi razdvajanja kretanja u suprotnim smjerovima i zelenilo u sklopu zona i površina za parkiranje.

Površine saobraćajnih i ostalih infrastrukturnih sistema se, po pravilu, poklapaju i međusobno usklađuju.

12.19. Površine ostale infrastrukture

Površine ostale infrastrukture su površine namijenjene izgradnji telekomunikacione, elektroenergetske, hidrotehničke infrastrukture, komunalnih i infrastrukturnih servisa cijevnog transporta nafte, gasa, pepela i šljake, osim saobraćajne infrastrukture.

Na površinama ostale infrastrukture mogu se planirati:

- 1) objekti telekomunikacione infrastrukture: objekti, mreže, bazne stanice i antenski stubovi fiksne i mobilne telefonije, kablovski distributivni sistemi, podvodni i podmorski telekomunikacioni kablovi, repetitori RTV stanica, sistemi TK veza, sistemi veza policije, vojske i drugih državnih organa i službi;
- 2) objekti elektroenergetske infrastrukture: objekti za proizvodnju električne energije (HE, RHE, MHE, TE), solarne i vjetroelektrane, objekti za distribuciju električne energije: trafostanice svih nivoa transformacije, nadzemni i podzemni dalekovodi i niskonaponska mreža;
- 3) objekti hidrotehničke infrastrukture: brane, akumulacije, potisni cjevovodi, crpne stanice, prekidne komore, retenzije, kanali za navodnjavanje i odvodnjavanje, rezervoari, crpne stanice, vodozahvati, izvorišta, zone neposredne zaštite, zone sanitarne zaštite, atmosferska kanalizacija, fekalna kanalizacija, postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, podmorski ispusti, regulisana i neregulisana korita vodotoka, obaloutvrde, nasipi, lukobrani i druge hidrotehničke građevine;
- 4) objekti komunalne infrastrukture: kafilerije, stočna groblja i drugo;
- 5) objekti koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata: cjevovodi (nadzemni, podzemni, podvodni i podmorski), pumpne stanice, rezervoari (nadzemni i podzemni), postrojenja za pretakanje, glavne mjerno-regulacione stanice (GMRS), i mjerno-regulacione stanice (MRS); i
- 6) objekti koji služe za transport uglja, rude, pepela i šljake - transportne trake, cijevi i žičare.

Na površinama ostale infrastrukture, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; i
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa zakonom.

12.20. Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada

Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada su površine namijenjene upravljanju otpadom.

Na površinama iz stava 1 ove tačke mogu se planirati objekti u funkciji upravljanja otpadom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom.

12.21. Površine za groblja

Površine za groblja su površine koje su namijenjene za grobna mjesta, kolumbarijume i prateće objekte i komunalnu infrastrukturu povezanu sa grobljem.

Na površinama iz stava 1 ove tačke mogu se planirati prateći objekti u funkciji groblja (kapele, sakralni objekti, krematorijumi, objekti za snabdijevanje neophodnom opremom).

12.22. Površine za vjerske objekte

Površine za vjerske objekte su površine planskim dokumentom namijenjene za objekte i komplekse u kojima se održavaju vjerski obredi i ostale vjerske djelatnosti.

Površinama iz stava 1 ove tačke smatraju se svi tipovi i vrste objekata koji služe funkcionalnom obavljanju vjerskih obreda i pripadajućih djelatnosti a u zavisnosti od vjerskih potreba.

12.23. Površine od interesa za odbranu

Površine od interesa za odbranu su površine koje služe obavljanju aktivnosti odbrane.

Na površinama iz stava 1 ove tačke mogu se planirati objekti u funkciji odbrane, u skladu sa posebnim propisom.

12.24. Površine za zaštitu i spašavanje

Površine za zaštitu i spašavanje su površine namijenjene za sprovođenje mjera i radnji shodno zakonu kojim se uređuje zaštita i spašavanje.

12.25. Površine mineralnih sirovina

Površine mineralnih sirovina su prostor koji sadrži određenu akumuliranu koncentraciju mineralnih sirovina, koja je po količini, kvalitetu i drugim uslovima pogodna za eksploataciju.

Na površinama mineralnih sirovina mogu se planirati objekti za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina.

Na površinama mineralnih sirovina mogu se, do donošenja odluke o početku eksploatacije, planirati druge namjene, u skladu sa posebnim propisom.

12.26. Površine eksploatacionog polja

Površine eksploatacionog polja predstavljaju prostor koji je na površini zemlje ograničen odgovarajućim linijama ili prirodnim granicama i prostire se neograničeno u dubinu zemlje između vertikalnih ravni položenih kroz te linije, odnosno prirodne granice, u kojem su smještene rezerve mineralnih sirovina, koji je namijenjen istraživanju, izvođenju radova, pripremi, otkopavanju i transportu mineralnih sirovina.

Na površinama eksploatacionog polja mogu se planirati prostor za odlagališta – jalovišta, kao i za izgradnju rudarskih objekata i privremenih smještajnih objekata.

Za površine eksploatacionog polja planira se rekultivacija i sanacija terena.

12.27. Površine pod posebnim režimom korišćenja

Površine pod posebnim režimom korišćenja prostora mogu se odrediti za:

- 1) zaštićena prirodna dobra;
- 2) zaštićena nepokretna kulturna dobra; i
- 3) eksteritorijalne površine.

Zaštićena prirodna dobra određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuju prirodna dobra.

Zaštićena nepokretna kulturna dobra određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuju kulturna dobra.

Eksteritorijalne površine su površine namijenjene za diplomatska predstavništva, na kojim se mogu planirati objekti u funkciji diplomatskih predstavništava, kao i stambeni kompleksi za smještaj diplomatskog osoblja.

12.28. Rezervne površine

U naselju i van njega, mogu se planirati rezervne površine od značaja za budući razvoj, uz obavezno definisanje opšte namjene, a čija detaljna namjena ne mora biti bliže utvrđena.

Na rezervnim površinama određenim planskim dokumentom primjenjuje se režim zabrane građenja za vrijeme važenja tog planskog dokumenta.

Na rezervnim površinama u naselju, izuzetno, može se planirati izgradnja

osnovnih komunalnih instalacija i objekata društvenog standarda za neophodno održavanje postojećeg dijela naselja.

Na rezervnim površinama može se planirati i privremena namjena: zelene i rekreacione površine, šumska i poljoprivredna zemljišta, igrališta, površine za parkiranje vozila, otvorene pijace i sl.

IV. KRITERIJUMI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

13. Namjena površina

Namjena površina je planirani sistem korišćenja prostora, odnosno upotrebe zemljišta i objekata, određena odgovarajućim planskim dokumentom.

13.1. Kriterijumi za određivanje namjene površina

Kriterijumi za određivanje namjena površina u planskim dokumentima obuhvataju:

- 1) prirodne i antropogene uslove;
- 2) kriterijume i uslove zaštite prirode i graditeljske baštine;
- 3) kriterijume i uslove zaštite ambijentalnih vrijednosti;
- 4) kriterijume i uslove zaštite životne sredine;
- 5) kriterijume i uslove zaštite šumskog i poljoprivrednog zemljišta;
- 6) izgrađenost prostora i komunalnu opremljenost;
- 7) tipologiju izgrađene i planirane građevinske strukture;
- 8) kriterijume racionalnog korišćenja prostora
- 9) područja sa spontanim prirodnim procesima (poplave, erozije, klizišta, zemljotresi i sl.);
- 10) koridore infrastrukture;
- 11) limitirajuće kriterijume (inkompatibilnost sa drugim funkcijama, nepogodnost prostornog smještaja određene funkcije, nepovoljnost uticaja pojedinih funkcija na prostorne odlike);
- 12) zahtjeve okruženja i ostale preduslove.

13.2. Načela planiranja naselja

Prilikom planiranja, uređenja i izgradnje naselja treba poštovati načela: obaveznosti regulacije naselja, racionalnosti i ekonomičnosti; suzbijanja nekontrolisanog širenja naselja; očuvanja identiteta naselja; zaštite urbanog reda naselja; usklađenosti regulacije naselja sa uređenjem prostora.

Izgradnja naselja, odnosno dijelova naselja, vrši se u kontinuitetu, na osnovu odgovarajućih planova za pojedine prostorne cjeline za koje je donošenje tih planova obavezno.

Rekonstrukcija postojećih djelova naselja obavezno se predviđa planovima i sprovodi kao stalna aktivnost u procesu izgradnje naselja.

Sa izgradnjom naselja, odnosno dijela naselja, obezbjeđuje se izgradnja objekata društvenog standarda i objekata komunalne infrastrukture u skladu sa planom i usaglašenim planovima mreže nadležnih institucija i organizacija.

U svrhu skladnog odnosa izgrađene i prirodne sredine i obezbjeđenja sportsko-rekreativnih funkcija, planom se obezbjeđuje izgradnja i uređivanje zelenih i rekreativnih površina.

V. URBANISTIČKE JEDINICE ZA PLANIRANJE

14. Vrste urbanističkih jedinica

Podaci u planskim dokumentima prikazuju se prema urbanističkim jedinicama za planiranje.

Urbanističke jedinice za planiranje su zona, blok i urbanistička parcela.

U planskim dokumentima urbanističke parcele i blokovi obilježavaju se jedinstvenim brojevima (od 1 do n), a zone velikim slovima (od A do Ž).

14.1. Zona

Zona je najveća jedinica građevinskog zemljišta i sastoji se od više blokova građevinskog zemljišta i pripadajućih saobraćajnih površina.

Granica zone se podudara sa granicama blokova.

14.2. Blok

Blok se sastoji od više urbanističkih parcela.

Granica bloka, po pravilu, se poklapa sa regulacionim linijama i granicama urbanističkih parcela.

14.3. Urbanistička parcela

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta.

Urbanistička parcela je jedinstveni dio prostora sastavljen od jednog poligona čija površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela ne obuhvata saobraćajnice javnog karaktera.

VI. ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE

15. Osnov

Osnov za izradu urbanističko-tehničkih uslova za svaku pojedinačnu parcelu su elementi urbanističke regulacije.

Elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu sa karakterom urbanističke parcele, su:

- 1) oblik i minimalna veličina urbanističke parcele;
- 2) namjena parcele;
- 3) regulaciona linija;
- 4) građevinska linija;
- 5) vertikalni gabarit;
- 6) uslovi za oblikovanje i izgradnju objekata;
- 7) uslovi za energetske efikasnost objekata;
- 8) uslovi za priključak na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu.

Uz obavezne elemente urbanističke regulacije iz stava 2 ovog člana mogu se odrediti i:

- 1) maksimalno dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova ili površina korisnog prostora);
- 2) pomoćni objekti: vrsta, veličina i položaj na parceli;
- 3) nivelacione kote - obavezna nulta ploča i visina sljenena ili vijenca ravnog krova;
- 4) javno pristupačne površine;
- 5) zajedničke zelene površine;
- 6) pješačke staze i površine i dr.

15.1. Oblik i minimalna veličina urbanističke parcele

Urbanistička parcela mora imati površinu, oblik i proporcije koji omogućavaju izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

Ako se zbog svoje površine, oblika, položaja, neodgovarajućeg pristupa na javnu površinu i/ili drugih razloga ne može racionalno urediti i koristiti prostor, odnosno za potrebe formiranja površina javne namjene, vrši se spajanje i preoblikovanje katastarskih parcela u adekvatne urbanističke parcele.

15.2. Namjena parcele

Za svaku urbanističku parcelu utvrđuje se namjena u skladu sa tačkom 12. ovog pravilnika.

15.3. Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Rastojanje između dvije naspramne regulacione linije definiše profil saobraćajnice.

15.4. Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički, numerički i opisno, koja predstavlja granicu do koje je dozvoljeno graditi objekat.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.

15.5. Vrste građevinskih linija

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).

15.6. Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta određuje se kroz dva parametra, i to:

- 1) maksimalnu dozvoljenu spratnost objekta, prikazanu kao maksimalni zbir podzemnih i nadzemnih etaža; i
- 2) maksimalnu dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i predstavlja distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

Izuzetno od stava 1 ove tačke, u područjima u kojima se planiraju objekti koji su interpolacija u već izgrađenom tkivu, moguće je planskim dokumentom propisati i treći parametar visinske regulacije — visinu vijenca objekta.

Etaža iz stava 1 ove tačke predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine, koja prema položaju u objektu može biti podzemna i nadzemna.

Oznake etaža u planskim dokumentima su: Po (podrum), Su (suteran), P (prizemlje), 1 do N (spratovi) i Pk (potkrovlje).

15.6.1. Etaže zgrade

Etaža je prostor podruma, suterana, prizemlja, sprata i potkrovlja.

Podzemna etaža je podrum.

Nadzemna etaža je suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.

Podrum (Po) je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan u konačno uređeni teren i čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GL 0 iz tačke 16.5. ovog pravilnika i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Objekat može imati više podrumskih etaža.

Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena iz stava 2 ovog člana, smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Suteran (Su) je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL 0 iz tačke 16.5. ovog pravilnika.

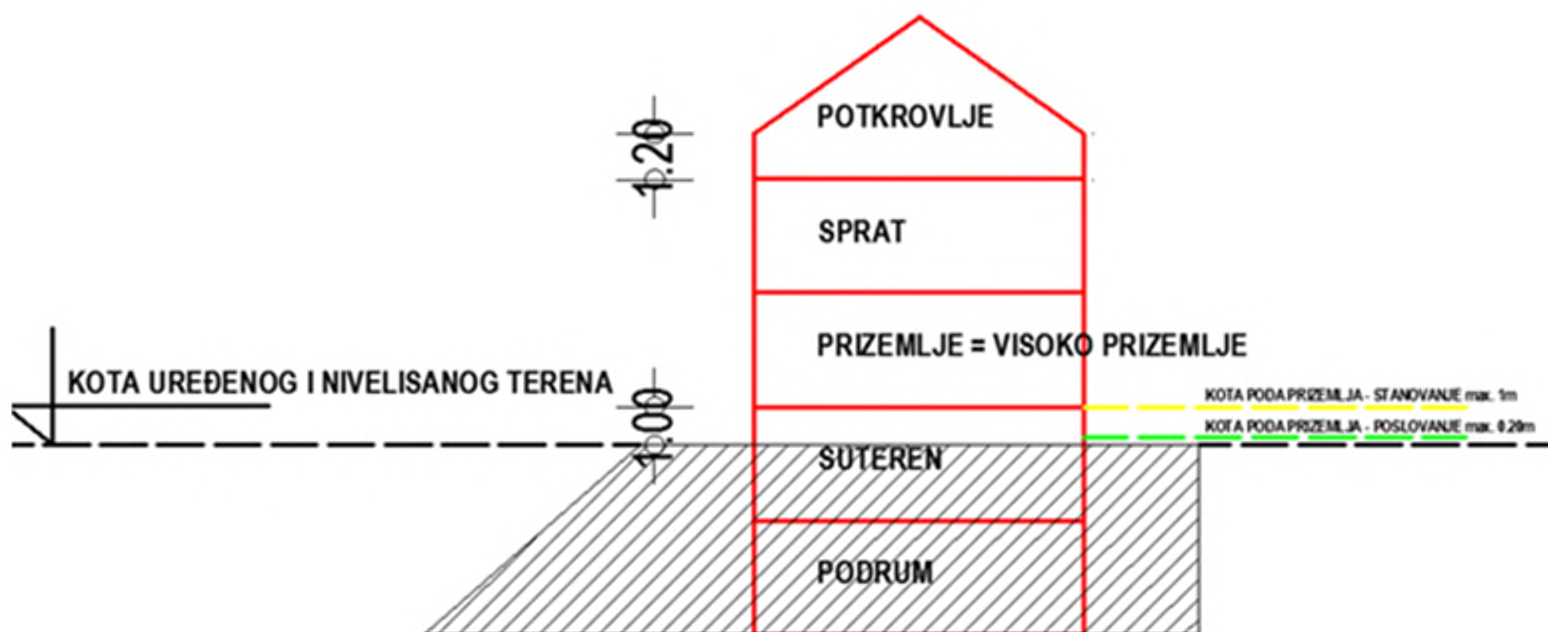
Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1,00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00 m.

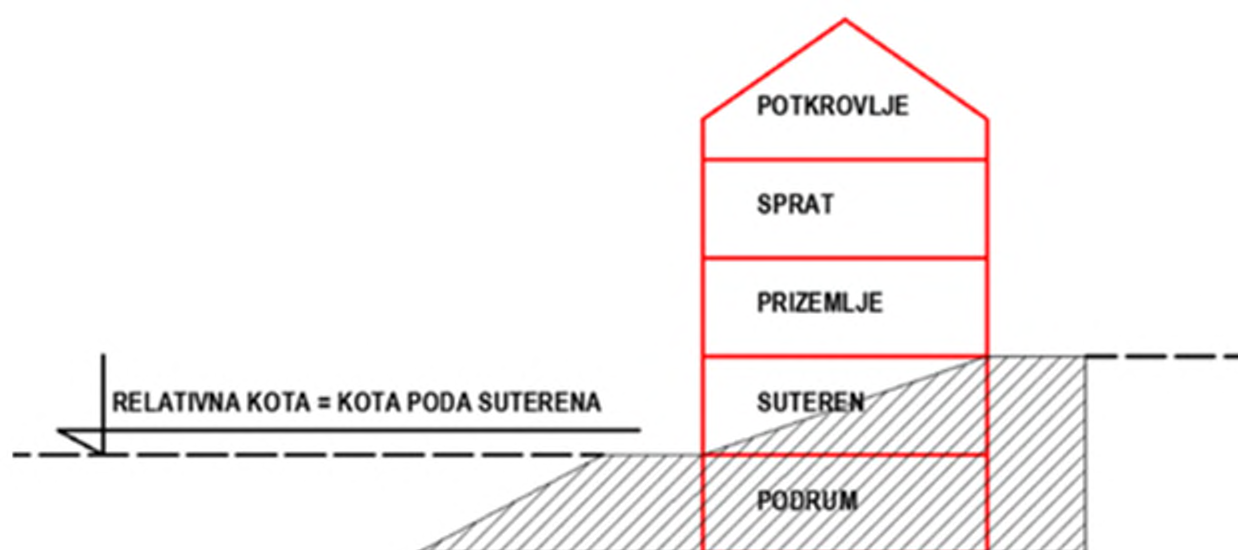
Izuzetno u slučajevima kada suteran služi za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takav rasterećuje javne površine istih sadržaja, može se smatrati podzemnom etažom.

SUTERAN NA RAVNOM TERENU



SUTEREN NA DENIVELISANOM TERENU

RELATIVNA KOTA = najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta



Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena, s tim što je za stambene objekte kota poda prizemlja maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat (1 do N) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili poslednjeg sprata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadzitka nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međuspratne konstrukcije, uz uslov da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obavezno propisuje u planskom dokumentu.

Tavan je dio objekta bez nazidka isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju.

Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

Osvjetljenje tavana obezbjeđivati isključivo prozorskim otvorima na zabatnim zidovima i ležećim krovim prozorima.

Galerija je prostor unutar jedne samostalne funkcionalne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, čija površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže. Površina galerije ulazi u obračun BRGP sa 100 % i kao takva mora biti prepoznata u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

Tehnička etaža je prostor zgrade namijenjen tehničkim instalacijama i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi.

Iznad kote sljemena ili vijenca dozvoljeno je projektovanje liftovskih kućica i ventilacionih blokova koji nijesu vidni sa trotoara.

15.6.2. Najveća visina etaže

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.2 m;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 4.5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Spratne visine mogu biti veće od visina određenih stavom 1 ovog člana ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane planom i urbanističko-tehničkim uslovima.

15.7. Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, planskim dokumentom se definišu uslovi za oblikovanje:

- tip zgrade;
- fasade: boje, erkeri, balkoni, vrsta vrata i prozora;
- upotreba materijala;
- elementi krova: nagib krova i krovni pokrivač, smjer pružanja sljemena, krovni prozori, širina strehe, oluci, i dr.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

15.8. Uslovi za energetske efikasnost objekata

Planskim dokumentom definišu se uslovi izgradnje koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije koja se u okvirima planskog zahvata koristi za grijanje, hlađenje i ventilaciju objekata.

Uslovi iz stava 1 ove tačke sadrže plansko rješenje energetske prihvatljivog i održivog sistema u planskom zahvatu.

Potrebno je sačiniti analizu potreba za energijom svih potrošača u zahvatu plana, i to sa maksimalnim uvažavanjem postojećih mogućnosti za korišćenje raspoloživih potencijala u oblasti energetske efikasnosti, poštujući principe za racionalno korišćenje obnovljivih izvora energije, kao i da se uzmu u obzir raspoloživi potencijal energetske infrastrukturne mreže na širem području (energetske, toplotne, gasne), sa punim osvrtom na energetske aspekt i usvojeni koncept planova višeg nivoa, te vodeći računa o realnim mogućnostima njihove realizacije u svim segmentima koje zahtijeva izrada planske dokumentacije.

Uslovi za izgradnju koji se odnose na energetske efikasnost i održivost objekata iz stava 1 ove tačke sadrže aspekte: arhitektonskog rješenja; koncepta oblikovanja i materijalizacije objekata; solarne geometrije; održivosti gradnje; prilagođavanja objekata klimatskim uticajima; obezbjeđenja potrebnog komfora boravka; smanjenja gubitaka na

energetskoj infrastrukturi; efikasnosti saobraćaja , kao i drugim osobinama planskog zahvata.

15.9. Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama

Planskim rješenjima treba planirati pretpostavke za nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Planskim rješenjima treba predvidjeti pristup lica sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup, u skladu sa posebnim propisima.

15.10. Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu

Na urbanističku parcelu mora se planirati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, u skladu sa planskim dokumentom,

Izuzetno od stava 1 ovog člana, u starim gradskim jezgrima ili na urbanističkim parcelama sa postojećim objektima koji su izgrađeni na terenima sa nepovoljnom konfiguracijom u kojima ne postoji mogućnost obezbjeđenja kolskog pristupa urbanističkoj parceli se može obezbijediti samo pješački odnosno biciklistički pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Planskim dokumentom se definiše i opremljenost urbanističke parcele komunalnom infrastrukturom (energetska, elektronska, komunikaciona, vodovodna, kanalizaciona i dr.)

VII. PROSTORNI POKAZATELJI

16. Definisnje parametara

Prostorni pokazatelji predstavljaju osnov za izradu planskog dokumenta i definisanje parametara po jedinicama građevinskog zemljišta, i to:

- 1) gustina stanovanja;
- 2) izgrađena površina i bruto građevinska površina;
- 3) indeks zauzetosti;
- 4) indeks izgrađenosti;

Jedinicom građevinskog zemljišta u smislu stava 1 ove tačke smatraju se zona, blok i urbanistička parcela.

U planskom dokumentu se daje uporedni tabelarni prikaz postojećih i planiranih prostornih pokazatelja po jedinicama građevinskog zemljišta.

16.1. Gustina stanovanja

Gustina stanovanja izražava odnos između stanovnika nastanjenih na određenoj površini i same površine.

Gustina stanovanja može se izračunavati kao neto ili bruto gustina stanovanja.

Gustina stanovanja prikazuje broj stanovnika po hektaru (ha) ili po kvadratnom kilometru (km²) površine.

Neto gustina stanovanja, koja se u planskom dokumentu iskazuje na: nivou obuhvata plana, nivou bloka i zone, dobija se kada se ukupan broj stanovnika podijeli sa površinom namjene za stanovanje na nivou obuhvata plana, bloka odnosno zone primjenom sljedeće formule:

$Gnt = \text{broj stanovnika} / \text{površina za stanovanje u okviru obuhvata plana, bloka odnosno zone.}$

Bruto gustina stanovanja, koja se u planskom dokumentu iskazuje na nivou obuhvata plana, nivou bloka i zone, se dobija kada se ukupan broj stanovnika podijeli

sa ukupnom površinom obuhvata plana, bloka odnosno zone, primjenom sljedeće formule:

$Gbr = \text{broj stanovnika} / \text{obuhvata plana, površina bloka odnosno zone}$

Gustina stanovanja u turističkim mjestima se odnosi na ukupan broj turista (korisnika) koji borave na tom području u određenom periodu podijeli sa površinom turističkog naselja, zone ili bloka, primjenom istih formula za bruto i neto gustinu stanovanja.

16.2. Izgrađena površina i bruto građevinska površina objekta

Izgrađenu površinu (površinu pod objektima) čini zbir bruto površina prizemlja odnosno suterena svih objekata na urbanističkoj parceli, bloku, zoni ili planu, računajući spoljne konture fasadnih zidova u skladu Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade.

Bruto građevinska površina objekta predstavlja izgrađenu površinu objekta računajući spoljne konture fasadnih zidova, koja uključuje površinu pod komunikacijama, konstruktivnim elementima, zidovima, balkonima, lođama, terasama, erkerima i dr. u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade.

Ukupnu bruto građevinsku površinu za urbanističku parcelu, blok, zonu ili plan, čini zbir površina svih objekata.

16.3. Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou jedinice građevinskog zemljišta.

Indeks zauzetosti zemljišta je količnik izgrađene površine pod objektima i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta.

Indeks zauzetosti je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sledeće formule:

$$Iz = Pg / Pgz$$

U formuli iz stava 3 ove tačke Iz je indeks zauzetosti, Pg je površina pod objektima, Pgz je površina jedinice građevinskog zemljišta.

Indeks zauzetosti važi kao maksimalna vrijednost za sve nadzemne etaže i ne može se uzeti kao vrijednost samo na nivou prizemlja.

16.4. Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou jedinice građevinskog zemljišta.

Indeks izgrađenosti zemljišta je količnik između bruto građevinske površine objekta i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta.

Indeks izgrađenosti je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće

formule:

$$I_i = P_{br}/P_{gz}$$

U formuli iz stava 3 ove tačke I_i je indeks izgrađenosti, P_{br} je bruto građevinska površina svih etaža, P_{gz} je površina jedinice građevinskog zemljišta.

U bruto građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje garaže u podzemnim etažama.

U bruto građevinsku površinu ne obračunavaju se prohodni ravni zeleni krovovi na kojima je procenat ozelenjenosti veći od 70% ukupne površine. Zeleni prohodni krovovi podrazumijevaju uređenje parkovskog tipa sa svim neophodnim slojevima, a ne sadnju u dekorativnim posudama.

VIII. GRAFIČKI SIMBOLI

17.1. Kartografski prikazi i grafički prilozi

Kartografski prikazi i grafički prilozi izrađuju se u boji.

Kartografski prikazi određuju uslove korišćenja, namjenu prostora, odnosno površina i izrađuju se obojenim tačkastim i linijski rasternim površinama, sa graničnom linijom u punom tonu odgovarajuće boje.

Planski znakovi sa tačkasto ili linijski rasternim površinama imaju tonsku gustinu od R20 do R80%.

17.2. Planski znakovi

Planski znakovi koji se prikazuju crtama i simbolima izrađuju se u tri osnovne veličine, i to: 1,0 mm, 0,8 mm i 0,6 mm i tri osnovne debljine crte 1,0 mm, 0,8 mm i 0,6 mm, dok je osnovna debljina crte prilagođena složenosti i broju znakova.

Za složene planske znakove i planske znakove koji su određeni u Prilogu 1, grafički simboli mogu uz date osnovne veličine koristiti i druge veličine.

U planskim dokumentima postojeće stanje se razlikuje od planiranog, tako što se isti planski znak označava sa punom odnosno isprekidanom graničnom ili osnovnom linijom.

Shodno izabranoj razmjeri, u planskim dokumentima za planski dokument užeg područja mogu se koristiti i planski znakovi određeni za planski dokument šireg područja.

17.3. Grafički simbol koji nije određen

Ukoliko je u planskom dokumentu potreban grafički simbol koji nije određen ovim pravilnikom, koristiće se planski znak izveden iz istovrsne grupe planskih znakova (ista porodica kartografskog znaka).

Grafički simboli

I. OPŠTE KATEGORIJE NAMJENE POVRŠINA					
Kategorija namjena površina	Grafička oznaka	Boja slova (RBG)	Vrsta ispune	Boja ispune (RBG)	Trasparentnost ispune
1. Površine naselja - građevinsko područje	N	0 0 0	puna	255 255 147	50%
2. Poljoprivredne površine	P	0 0 0	puna	255 150 50	50%
3. Šumske površine	Š	0 0 0	puna	0 127 0	50%
4. Vodne površine na kopnu	VP	0 0 0	puna	0 170 240	50%
5. Površina mora	M	0 0 0	puna	0 170 240	50%
6. Površine za posebne namjene	PN	0 0 0	puna	153 153 80	50%
7. Zaštićena područja	ZP	0 0 0	puna	159 255 127	50%
8. Ostale prirodne površine	OP	0 0 0	puna	230 200 170	50%
9. Površine infrastrukture	TI	0 0 0	puna	128 128 128	50%

II. KATEGORIJE DETALJNE NAMJENE POVRŠINA						
Kategorija namjena površina	Grafička oznaka		Boja slova (RBG)	Vrsta ispune	Boja ispune (RBG)	Trasparentnost ispune
1. Površine za stanovanje	S	Stanovanje male gustine (SMG)	0 0 0	puna	255 255 0	50%
		Stanovanje srednje gustine (SSG)	0 0 0	puna	255 255 0	50%
		Stanovanje velike gustine (SVG)	0 0 0	puna	255 255 0	50%
2. Površine za školstvo i socijalnu zaštitu	ŠS		0 0 0	puna	255 63 0	50%
3. Površine za zdravstvenu zaštitu	Z		0 0 0	puna	0 127 127	50%
4. Površine za kulturu	K		0 0 0	puna	120 0 240	50%
5. Površine za sport i rekreaciju	SR		0 0 0	puna	140 200 100	50%
6. Površine za golf igrališta	GI		0 0 0	puna	0 255 204	50%
7. Površine za turizam	T	T1	0 0 0	puna	255 0 255	50%
		T2	0 0 0	puna	255 0 255	50%
		T3	0 0 0	puna	255 0 255	50%
8. Površine za centralne djelatnosti sa stanovanjem	CDS		0 0 0	puna	255 255 0	50%
9. Površine za centralne djelatnosti	CD		0 0 0	puna	255 150 150	50%
10. Površine za industriju i proizvodnju	IP		0 0 0	puna	155 100 255	50%
11. Javne otvorene površine	JO		0 0 0	puna	0 255 0	50%
12. Površine za pejzažno uređenje	PU		0 0 0	puna	0 185 0	50%
13. Poljoprivredne površine	P		0 0 0	puna	255 150 50	50%
14. Šumske površine	Š		0 0 0	puna	0 127 0	50%
15. Površina mora	M		0 0 0	puna	0 170 240	50%
16. Vodne površine na kopnu	V		0 0 0	puna	0 0 255	50%
17. Ostale prirodne površine	OP		0 0 0	puna	230 200 170	50%
18. Površine saobraćajne infrastrukture	SI		0 0 0	puna	204 204 204	50%
19. Površine ostale infrastrukture	OI		0 0 0	puna	204 204 204	50%
20. Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada	OSS		0 0 0	puna	60 95 127	50%
21. Površine za groblja	G		0 0 0	puna	128 128 128	50%
22. Površine za vjerske objekte	VO		0 0 0	puna	127 0 127	50%
23. Površine od interesa za odbranu	O		0 0 0	puna	127 127 0	50%
24. Površine za zaštitu i spašavanje	ZS		0 0 0	puna	167 167 0	50%
25. Površine mineralnih sirovina	MS		0 0 0	puna	165 82 82	50%
26. Površine eksploatacionog polja	EP		0 0 0	puna	165 82 82	50%
27. Površine pod posebnim režimom korišćenja	PRK		0 0 0	puna	140 255 127	50%
28. Rezervne površine	R		0 0 0	puna	255 223 127	50%

I GRANICE				
Kategorije granica	Grafička oznaka	Boja linije (RBG)	Linija	Debljina linije (mm)
Državna granica		129 0 0	puna	2
Opštinska granica		129 0 0	puna	1
Granica katastarskih opština		129 0 0	puna	0.4
Granica detaljnog urbanističkog rješenja		255 0 0	puna	0.4
Granica urbanističkog projekta		255 0 0	isprekidana	0.4
Granica zaštićenog područja		0 255 0	isprekidana	0.8
Zaštićeno područje – Ekološka mreža		0 255 0	puna	0.4
Zaštićeno područje – UNESCO		164 0 124	puna	0.8
Granica Morskog dobra		0 0 255	puna	0.8
Granica obalnog odmaka 0-100 m		255 0 0	puna	0.4

II MREŽA NASELJA

Kategorije granica	Grafička oznaka	Simbol	Boja ispune (RBG)	Transparentnost ispune	Veličina znaka (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Centar državnog značaja		krug	255 150 150	50%	15	puna	255 0 0	0.8
Centar regionalnog značaja		krug	255 150 150	50%	12	puna	0 0 0	0.6
Centar opštinskog značaja		krug	255 255 255	50%	6	puna	0 0 0	0.4
Lokalni centar		krug	255 255 255	50%	3	puna	255 0 0	0.4

III PREKOGRANIČNA SARADNJA

Kategorije granica	Grafička oznaka	Simbol	Boja ispune (RBG)	Veličina simbola (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Prekogranična saradnja		dvostruka strelica	255 150 150	15	puna	255 0 0	0.7
Razvojni koridor		dvostruka strelica	255 255 0	10	puna	255 150 0	0.5

IV SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Kategorije linija	Grafička oznaka	Simbol	Veličina kvadrata (mm)	Razmak između linija (mm)	Linija		Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Planirani koridor infrastrukture		dvije linije	x	0.6	isprekidana		168 0 0	2x0.4
Autoput		2 linije	x	0.6	puna		255 0 0	2x3
Autoput - planirani		2 linije	x	0.6	isprekidana		255 0 0	2x3
Brza saobraćajnica		2 linije	x	0.6	puna		255 0 0	2x2
Brza saobraćajnica - planirana		2 linije	x	0.6	isprekidana		255 0 0	2x2
Regionalna saobraćajnica		linija	x	X	puna		255 0 0	1.6
Regionalna saobraćajnica - planirana		linija	x	X	isprekidana		255 0 0	1.6
Lokalni put		linija	x	X	puna		255 0 0	1
Lokalni put - planirani		linija	x	X	isprekidana		255 0 0	1
Nekategorisani put		linija	x	X	puna		0 0 0	0.5
Biciklistička staza		linija	x	X	puna		194 137 50	0.4
Most		pravougaonik	x	0.6	puna		0 0 0	2x0.4
Tunel		pravougaonik	x	0.6	isprekidana		0 0 0	2x0.4
Osovina saobraćajnice		linija	x	x	isprekidana		255 255 255	0.1
Željeznička pruga		linija	x	x	isprekidana preko koje su uspravno nanešene kratke crte na svakih 4mm		0 0 0	1.2
Željeznička pruga - planirana		linija	x	x	isprekidana preko koje su uspravno nanešene kratke crte na svakih 4mm		0 0 0	1.2
Žičara		kvadrat i linija	3	x	puna		0 128 128	0.4
Žičara - planirana		kvadrat i linija	3	x	isprekidana		0 128 128	0.4
Međunarodni plovni put		linija	x	x	puna		78 56 126	1.2
Unutrašnji plovni put		linija	x	x	isprekidana		78 56 126	1.2
Kategorije simbola	Oznaka teme	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina simbola (mm)	Boja ispune (RBG)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Kolsko - pješačke površine		površina	x	x	204 204 204	puna	x	x

Raskršće puteva u dva nivoa		ukršetene linije i kružnica	x	6	x	x	0 0 0	0.5
Granični prelaz		kvadrat	255 0 0	8	255 255 255	puna	255 0 0	0.5
Autobuska stanica		krug	255 0 0	8	255 255 255	puna	255 0 0	0.5
Stajalište gradskog i međugradskog saobraćaja		dijamant	0 153 255	8	255 255 255	puna	128 0 128	0.5
Javni parking i garaža		dijamant	0 153 255	8	255 255 255	puna	128 0 128	0.5
Benzinska pumpa		dijamant	0 153 255	8	255 255 255	puna	128 0 128	0.5
Željeznička stanica		krug	0 153 255	8	255 255 255	puna	128 0 128	0.5
Željezničko stajalište		dijamant	0 153 255	8	255 255 255	puna	128 0 128	0.5
Međunarodni aerodrom		krug	0 153 255	8	255 255 255	puna	0 153 255	0.5
Letjelište		dijamant	0 153 255	8	255 255 255	puna	0 153 255	0.5
Hidrodrodrom		dijamant	0 153 255	8	255 255 255	puna	0 153 255	0.5
Heliodrom		dijamant	0 153 255	8	255 255 255	puna	0 153 255	0.5
Luka		simbol	X	8	X	puna	0 102 153	0.5
Privezište		dijamant	0 0 79	8	255 255 255	puna	0 102 153	0.5
Sidrište		dijamant	0 0 79	8	255 255 255	puna	0 102 153	0.5
Marina		dijamant	0 0 79	8	255 255 255	puna	0 0 79	0.5
Trajekt		dijamant	0 0 79	8	255 255 255	puna	0 0 79	0.5
Terminal		dijamant	0 0 79	8	255 255 255	puna	0 0 79	0.5
Kruzer terminal		dijamant	0 0 79	8	255 255 255	puna	0 0 79	0.5
Svetionik		dijamant	0 0 79	8	255 255 255	puna	0 0 79	0.5
Naziv saobraćajnice	A	tekst	0 0 0	veličina prilagođena razmjeri planskog dokumenta	x	x	x	x

VI OSTALA INFRASTRUKTURA

Telekomunikaciona infrastruktura

Kategorije linija	Grafička oznaka	Simbol	Linija		Boja linije (RBG)	Rastojanje između kosih crtica (mm)	Debljina linije (mm)	
TK podzemni vod		linija	puna		255 191 0	x	0.7	
TK podzemni vod - planirani		linija	isprekidana		255 191 1	x	0.7	
TK podzemni vod - ukidanje		linija	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice		255 191 2	0.5	0.7	
TK podzemni vod višeg reda		linija	puna		255 191 3	x	0.9	
TK podzemni vod višeg reda - planirani		linija	isprekidana sa srednjim segmentom		255 191 4	x	0.9	
TK podzemni vod višeg reda -ukidanje		linija	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice		255 191 5	0.5	0.9	
TK nadzemni vod		linija	puna		255 191 6	x	0.3	
TK nadzemni vod - planirani		linija	isprekidana		255 191 7	x	0.3	
TK nadzemni vod - ukidanje		linija	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice		255 191 8	0.5	0.3	
TK nadzemni vod višeg reda		linija	puna		255 191 9	x	0.6	
TK nadzemni vod višeg reda - planirani		linija	isprekidana		255 191 10	x	0.6	
TK nadzemni vod višeg reda - ukidanje		linija	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice		255 191 11	0.5	0.6	
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina simbola (mm)	Boja ispune (RBG)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Telefonska centrala		kvadrat	189 141 0	8	255 255 255	puna	255 191 0	0.5
Telefonska centrala - planirana		kvadrat	189 141 0	8	255 255 255	isprekidana	255 191 0	0.5
Bazna stanica mobilne telefonije		kvadrat	189 141 0	8	255 255 255	puna	255 191 0	0.5
Bazna stanica mobilne telefonije - planirana		kvadrat	189 141 0	8	255 255 255	isprekidana	255 191 0	0.5
TK okno		kvadrat	x	8	255 255 255	puna	255 191 0	0.5
TK okno - planirano		kvadrat	x	8	255 255 255	isprekidana	255 191 0	0.5

Gasna i toplovodna infrastruktura

Kategorije linija	Grafička oznaka	Simbol	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Gasovod		linija	puna	63 255 0	0.8
Gasovod - planirani		linija	isprekidana	63 255 0	0.7
Toplovod		linija	puna	129 31 0	0.8

Toplovod - planirani		linija	isprekidana		129 31 0		0.7	
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina simbola (mm)	Boja ispune (RBG)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Gasovodna redukcijaska stanica		kvadrat	19 79 0	8	255 255 255	puna	63 255 0	0.5
Gasovodna redukcijaska stanica - planirana		kvadrat	19 79 0	8	255 255 255	isprekidana	63 255 0	0.5
Toplovodna podstanica		kvadrat	255 0 0	8	255 255 255	puna	129 31 0	0.5
Toplovodna podstanica - planirana		kvadrat	255 0 0	8	255 255 255	isprekidana	129 31 0	0.5

Elektroenergetska infrastruktura							
Kategorije linija	Grafička oznaka	Simbol	Linija	Razmak između linija (mm)	Boja linije (RBG)	Rastojanje između vertikalnih linija (mm)	Debljina linije (mm)
Elektrovod 400 kV		dvije linije	puna	0.3	255 127 0	x	1.1
Elektrovod 400 kV - planirani		dvije linije	isprekidana	0.3	255 127 0	x	1.1
Elektrovod 400 kV - ukidanje		dvije linije	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice	0.3	255 127 0	x	1.1
Elektrovod 220 kV		linija	puna	x	255 127 0	x	1.1
Elektrovod 220 kV - planirani		linija	isprekidana	x	255 127 0	x	1.1
Elektrovod 220 kV - ukidanje		linija	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice	x	255 127 0	0.5	1.1
Elektrovod 110 kV		linija	puna	x	255 127 0	x	0.9
Elektrovod 110 kV - planirani		linija	isprekidana	x	255 127 0	x	0.9
Elektrovod 110 kV - ukidanje		linija	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice	x	255 127 0	0.5	0.9
Elektrovod 35 kV		linija	puna	x	255 127 0	x	0.7
Elektrovod 35 kV - planirani		linija	isprekidana	x	255 127 0	x	0.7
Elektrovod 35 kV - ukidanje		linija	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice	x	255 127 0	0.5	0.7
Elektrovod 20 kV		linija	puna	x	255 127 0	x	0.5
Elektrovod 20 kV - planirani		linija	isprekidana	x	255 127 0	x	0.5
Elektrovod 20 kV - ukidanje		linija	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice	x	255 127 0	0.5	0.5
Elektrovod 10 kV		linija	puna	x	255 127 0	x	0.4
Elektrovod 10 kV - planirani		linija	isprekidana	x	255 127 0	x	0.4
Elektrovod 10 kV - ukidanje		linija	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice	x	255 127 0	0.5	0.4

Elektrovod 0.4 kV		linija	puna	x	255 127 0	x	0.35	
Elektrovod 0.4 kV - planirani		linija	isprekidana	x	255 127 0	x	0.35	
Elektrovod 0.4 kV - ukidanje		linija	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice	x	255 127 0	0.5	0.35	
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina simbola (mm)	Boja ispune (RBG)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Trafo stanica		kvadrat	255 0 0	8	255 255 255	puna	255 127 0	0.5
Trafo stanica - planirana		kvadrat	255 0 0	8	255 255 255	isprekidana	255 127 0	0.5
Hidroelektrana		kvadrat	51 102 255	8	255 255 255	puna	51 102 255	0.5
Hidroelektrana - planirana		kvadrat	51 102 255	8	255 255 255	isprekidana	51 102 255	0.5
Termoelektrana		kvadrat	0 0 0	8	255 255 255	puna	0 0 0	0.5
Termoelektrana - planirana		kvadrat	0 0 0	8	255 255 255	isprekidana	0 0 0	0.5
Termoelektrana toplana		kvadrat	255 0 63	8	255 255 255	puna	255 0 63	0.5
Termoelektrana toplana - planirana		kvadrat	255 0 63	8	255 255 255	isprekidana	255 0 63	0.5
Vjetro elektrana		kvadrat	0 104 52	8	255 255 255	puna	0 104 52	0.5
Vjetro elektrana - planirana		kvadrat	0 104 52	8	255 255 255	isprekidana	0 104 52	0.5
Solarna elektrana		kvadrat	255 255 0	8	255 255 255	puna	255 255 0	0.5
Solarna elektrana - planirana		kvadrat	255 255 0	8	255 255 255	isprekidana	255 255 0	0.5
Elektrana na gas i tekuće gorivo		kvadrat	129 86 118	8	255 255 255	puna	129 86 118	0.5
Elektrana na gas i tekuće gorivo - planirana		kvadrat	129 86 118	8	255 255 255	isprekidana	129 86 118	0.5

Hidrotehnička infrastruktura						
Kategorije linija	Grafička oznaka	Simbol	Linija	Boja linije (RBG)	Rastojanje između vertikalnih linija (mm)	Debljina linije (mm)
Vodovod		linija	puna	0 0 255	x	0.5
Vodovod - planirani		linija	isprekidana	0 0 255	x	0.5
Vodovod - ukidanje		linija	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice	0 0 255	0.5	0.5
Vodovod višeg reda		linija	puna	0 0 255	x	1.1
Vodovod višeg reda - planirani		linija	isprekidana	0 0 255	x	1.1
Vodovod višeg reda - ukidanje		linija	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice	0 0 255	0.5	1.1

Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina simbola (mm)	Boja ispune (RBG)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Rezervoar		kvadrat	0 63 255	8	255 255 255	puna	255 127 0	0.5
Rezervoar - planirani		kvadrat	0 63 255	8	255 255 255	isprekidana	255 127 0	0.5
Crpna stanica		kvadrat	0 63 255	8	255 255 255	puna	129 31 0	0.5
Crpna stanica - planirana		kvadrat	0 63 255	8	255 255 255	isprekidana	129 31 0	0.5

Fekalna kanalizacija							
Kategorije linija	Grafička oznaka	Simbol	Linija	Boja linije (RBG)	Rastojanje između vertikalnih linija (mm)	Debljina linije (mm)	
Kanalizacioni vod		linija	puna	104 0 0	x	0.7	
Kanalizacioni vod - planirani		linija	isprekidana	104 0 0	x	0.7	
Kanalizacioni vod - ukidanje		linija	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice	104 0 0	0.5	0.7	
Kanalizacioni vod višeg reda		linija	puna	104 0 0	x	1.1	
Kanalizacioni vod višeg reda - planirani		linija	isprekidana	104 0 0	x	1.1	
Kanalizacioni vod višeg reda - ukidanje		linija	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice	104 0 0	0.5	1.1	
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Veličina simbola (mm)	Boja ispune (RBG)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Reviziono okno		kvadrat	8	255 127 0	puna	255 127 0	0.5
Reviziono okno - planirano		kvadrat	8	255 255 255	isprekidana	255 127 0	0.5

Atmosferska kanalizacija							
Kategorije linija	Grafička oznaka	Simbol	Linija	Boja linije (RBG)	Rastojanje između vertikalnih linija (mm)	Debljina linije (mm)	
Kanalizacioni vod		linija	puna	44 136 19	x	0.7	
Kanalizacioni vod - planirani		linija	isprekidana	44 136 19	x	0.7	
Kanalizacioni vod - ukidanje		linija	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice	44 136 19	0.5	0.7	
Kanalizacioni vod višeg reda		linija	puna	44 136 19	x	1.1	
Kanalizacioni vod višeg reda - planirani		linija	isprekidana	44 136 19	x	1.1	
Kanalizacioni vod višeg reda - ukidanje		linija	puna preko je su na svakih 5.0mm nanešene kratke dvostruke crtice	44 136 19	0.5	1.1	
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Veličina simbola (mm)	Boja ispune (RBG)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Reviziono okno		kvadrat	8	44 136 19	puna	44 136 19	0.5

Reviziono okno - planirano		kvadrat	8	255 255 255	isprekidana	44 136 19	0.5
----------------------------	---	---------	---	-------------------	-------------	-----------------	-----

Komunalna infrastruktura								
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina simbola (mm)	Boja ispune (RBG)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Odlagalište otpada		šestougao	x	10	255 255 170	puna	51 51 51	0.5
Odlagalište otpada - planirano		šestougao	x	10	255 255 0	isprekidana	51 51 51	0.5
Objekat za obradu, skladištenje i odlaganje radioaktivnog otpada		šestougao	x	10	190 190 190	puna	0 0 0	0.5
Objekat za obradu i odlaganje ostalog opasnog otpada		šestougao	x	10	255 191 0	puna	0 0 0	0.5
Groblje		kvadrat	0 0 0	10	190 190 190	puna	0 0 0	0.5
Groblje - planirano		kvadrat	0 0 0	10	190 190 190	isprekidana	0 0 0	0.5

V VODENE POVRŠINE								
Kategorije simbola/površina	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina simbola (mm)	Boja ispune (RBG)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Izvorišta vode > 1000 l/s		krug	X	12	0 63 255	x	x	x
Izvorišta vode 100 - 1000 l/s		krug	X	10	0 63 255	x	x	x
Izvorišta vode 10 - 100 l/s		krug	X	8	0 63 255	x	x	x
Izvorišta vode < 10 l/s		krug	X	6	0 63 255	x	x	x
Zaštitna područja vodoizvorišta (površina i simbol)		kvadrat	0 63 255	8	255 255 255	puna	0 63 255	0.5
Zaštitna područja vodoizvorišta (površina i simbol) - planirano		kvadrat	0 63 255	8	255 255 255	isprekidana	0 63 255	0.5
More		kvadrat	255 255 255	10	0 0 255	x	x	x
Jezero		kvadrat	255 255 255	10	0 0 255	x	x	x
Rijeka		kvadrat	255 255 255	10	0 0 255	x	x	x
Akumulacija		kvadrat	255 255 255	10	0 0 255	x	x	x
Rezervoar		kvadrat	255 255 255	10	0 0 255	x	x	x
Kategorije linija	Grafička oznaka	Simbol	Razmak između linija (mm)	Linija		Boja linije (RBG)		Debljina linije (mm)
Manji vodotok		linija	x	puna		0 0 255		0.5
Veći vodotok		linija	x	puna		0 0 255		0.9
Nasip		dvije linije	0.5	puna i isprekidana		0 0 255		0.5
Kanal		dvije linije	0.5	isprekidana		0 0 255		0.5
Brana		dvije linije	0.5	puna		0 0 0	0 0 255	0.5
Kategorije površina	Grafička oznaka	Simbol	Razmak između linija (mm)	Debljina okvirne linije (mm)	Linija		Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Plavno područje		kose linije	1	1	unutrašnje - puna spoljna - isprekidana		31 0 129	0.5
Zaštićeno podmorje		horizontalne linije	1	1	unutrašnje - puna spoljna - isprekidana		31 0 129	0.5

VII PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Kategorije površina	Grafička oznaka	Boja slova (RBG)	Vrsta ispune		Boja ispune (RBG)		Trasparentnost ispune	
Površine javne namjene		80 247 68	puna		1		50%	
Površine specijalne namjene		65 200 55	puna		1		50%	
Površine ograničena namjene		10 135 0	puna		1		50%	
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina simbola (mm)	Boja ispune (RBG)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Zeleni koridor		dvostruka strelica	x	10	127 255 0	puna	40 140 20	0.5
Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti predjela		trougao	x	8	224 255 165	isprekidana	0 168 0	0.5
Linearno zelenilo		tri kružnice	x	8	94 189 0	puna	64 129 0	0.3
Spomenik pejzažne arhitekture		kvadrat	255 191 0	8	255 255 255	puna	255 191 0	0.7

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene

Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina znaka (mm)	Debljina okvirne linije (mm)	Linija	Boja linije (RBG)
Park		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zone rekreacije		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Park šuma		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Uređenje obale		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zelenilo uz saobraćajnice		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Skver		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Trg		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Pješačka ulica		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene

Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina znaka (mm)	Debljina okvirne linije (mm)	Linija	Boja linije (RBG)
Zelenilo stambenih objekata i blokova		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0

Zelenilo administrativnih objekata		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zelenilo poslovnih objekata		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zelenilo vjerskih objekata		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Sportsko rekreativne površine		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zelenilo objekata prosvjete		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zelenilo objekata zdravstva		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zelenilo za turizam (hoteli)		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zelenilo turističkih naselja		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zelenilo kampova		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zelenilo oko objekata nautičkog turizma		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zelenilo zdravstvenog turizma		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zelenilo odmarališta i hostela		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zelenilo planinarskih i lovačkih domova		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Specijalizovani parkovi		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zelenilo individualnih stambenih objekata		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene							
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina znaka (mm)	Debljina okvirne linije (mm)	Linija	Boja linije (RBG)
Groblje		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zaštitni pojasevi		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Vertikalno zelenilo		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zelenilo industrijskih zona		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zelenilo skladišta, stovarišta, servisa		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Zelenilo infrastrukture		krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0

Površine za rekultivaciju	PZR	krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Površine za sanaciju	PS	krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0
Površine oko objekata odbrane i zaštite i vojni poligoni	PV	krug	0 0 0	8	0.3	puna	31 129 0

VIII NEPOKRETNOSTI KULTURNA BAŠTINA								
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja ispune (RBG)		Veličina znaka (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Međunarodni značaj – Svjetska baština		simbol	x	x	8	puna	127 0 255	0.5
Nacionalni značaj		krug i trougao	krug 255 255 255	trougao 224 255 165	8	puna	127 0 255	0.3
Lokalni značaj		krug	krug 255 255 255	krug 224 255 165	8	puna	127 0 255	0.3
Prijedlog za upis u svjetsku baštinu		simbol	x	x	8	isprekidana	127 0 255	0.3
Kategorije površina	Grafička oznaka	Simbol	Razmak između linija (mm)		Debljina okvirne linije (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Zaštitna (buffer) zona		vertikalne linije	1		1	puna	127 0 255	0.5

Područje i lokaliteti								
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja ispune (RBG)		Veličina znaka (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Arheološki lokalitet kopna		kvadrat	127 0 255		6	puna	127 0 255	0.3
Arheološki lokalitet podmorja		kvadrat	255 255 255		6	puna	127 0 255	0.3
Kategorije površina	Grafička oznaka	Simbol	Razmak između linija (mm)		Debljina okvirne linije (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Arheološko područje		horizontalne i vertikalne linije	1		1	puna	46 0 189	0.5

Kulturno – istorijske cjeline i kompleksi								
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja ispune (RBG)		Veličina znaka (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Ambijentalna cjelina		simbol	69 69 104		6	puna	69 69 104	0.3
Stari grad		simbol	69 69 104		6	puna	69 69 104	0.3
Urbana i ruralna naselja		simbol	69 69 104		6	puna	69 69 104	0.3

Graditeljska baština								
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja ispune (RBG)		Veličina znaka (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)

Civilna arhitektura (kuće, palate, ljetnikovci, pozorišta, muzeji, bolnice, hoteli, rezidencije)		kvadrat i krug	kvadrat 45 75 104	krug 255 255 255	6	puna	45 75 104	0.3
Sakralna arhitektura (crkve, manastiri, samostani, džamije, sinagoge...)		kvadrat i krug	kvadrat 127 0 255	krug 255 255 255	6	puna	127 0 255	0.3
Fortifikaciona arhitektura (utvrđenja, tvrđave, kule)		petougao i krug	petougao 45 75 104	krug 255 255 255	6	puna	45 75 104	0.3
Privredna arhitektura (mlinovi, solane, maslinjaci)		krug i krug	krug 127 0 255	krug 255 255 255	6	puna	127 0 255	0.3
Industrijska arhitektura (fabrike, luke, brodogradilišta)		krug i krug	krug 45 75 104	krug 255 255 255	6	puna	45 75 104	0.3
Inženjerska arhitektura (putevi, mostovi, vijadukti)		petougao i krug	petougao 127 0 255	krug 255 255 255	6	puna	45 75 104	0.3
Infrastrukturna arhitektura (akvadukti)		šestougao i krug	šestougao 45 75 104	krug 255 255 255	6	puna	45 75 104	0.3
Kategorije površina	Grafička oznaka	Simbol	Razmak između linija (mm)		Debljina okvirne linije (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Područje spomenika kulture		kose ukrštene linije	1		1	puna	0 52 104	0.5

Memorijalna baština								
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja ispune (RBG)		Veličina znaka (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Spomen obilježje		dijamant	krug 255 255 255	trougao 0 0 255	6	puna	0 255 255	0.3
Kategorije površina	Grafička oznaka	Simbol	Razmak između linija (mm)		Debljina okvirne linije (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Memorijalno i istorijsko područje		vertikalne linije	1		1	puna	100 50 240	0.5

Etnološka baština							
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja ispune (RBG)	Veličina znaka (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Etnološka arhitektura		dijamant	255 255 255	6	puna	0 52 104	0.5
Kategorije površina	Grafička oznaka	Simbol	Razmak između linija (mm)	Debljina okvirne linije (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Etnološko područje		horizontalne linije	1	1	puna	0 64 129	0.5

IX PRIRODNA BAŠTINA								
Zaštićena područja								
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja ispune (RBG)		Veličina znaka (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Međunarodni značaj – svjetska baština		simbol	x		8	puna	52 104 0	0.5
Državni značaj		krug i trougao	krug 255 255 255	trougao 224 255 165	8	puna	52 104 0	0.3
Lokalni značaj		krug	krug 255 255 255	krug 224 255 165	8	puna	52 104 0	0.3

Zaštićeni lokaliteti							
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina znaka (mm)	Debljina okvirne linije (mm)	Linija	Boja linije (RBG)
Strogi rezervat prirode		krug	0 0 0	8	0.3	puna	94 189 0
Posebni rezervat prirode		krug	0 0 0	8	0.3	puna	94 189 0
Nacionalni park		krug	0 0 0	8	0.3	puna	94 189 0
Regionalni park		krug	0 0 0	8	0.3	puna	94 189 0
Spomenik prirode		krug	0 0 0	8	0.3	puna	94 189 0
Zaštićeno stanište		krug	0 0 0	8	0.3	puna	94 189 0
Predio izuzetnih odlika		krug	0 0 0	8	0.3	puna	94 189 0
Zaštićeni geološki i paleontološki objekti		krug	0 0 0	8	0.3	puna	94 189 0
Prirodno dobro za koje je donijet akt o preventivnoj zaštiti		krug	0 0 0	8	0.3	puna	94 189 0
Međunarodno zaštićeno prirodno dobro		krug	0 0 0	8	0.3	puna	94 189 0

Predjeli											
Kategorije površina	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina slova (pt)	Boja ispune (RBG)	Veličina znaka (mm)	Linija	Boja linije (RBG)		Razmak između linija (mm)	Debljina linije (mm)
Prirodni predio		kvadrat i horizontalne linije	127 255 0	5-15	255 255 255	8	isprekidana	površina 94 189 0	kvadrat 127 255 0	0.5	0.5
Kulturni predio		kvadrat i horizontalne linije	127 255 0	5-15	255 255 255	8	puna	površina 94 189 0	kvadrat 127 255 0	0.5	0.5
Područje ekološke mreže		kvadrat i kose linije	127 255 0	5-15	255 255 255	8	puna	površina 94 189 0	kvadrat 127 255 0	0.5	0.5

Ekološki značajni lokaliteti										
Kategorije površina	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina slova (pt)	Veličina znaka (mm)	Boja tačaka (RBG)	Veličina kvadrata (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Ekološki značajni lokaliteti		kvadrati	127 255 0	5-15	8	104 25 0	0.01	isprekidana	94 189 0	1

Zaštićene vrste

Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja ispune (RBG)	Veličina znaka (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Strogo zaštićena vrsta		kvadrat	170 255 0	8	puna	40 140 20	0.5
Zaštićena vrsta		krug	127 255 0	8	puna	40 140 20	0.3

Predjeli											
Kategorije površina	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina slova (pt)	Boja ispune (RBG)	Veličina znaka (mm)	Linija	Boja linije (RBG)		Razmak između linija (mm)	Debljina linije (mm)
Zona zaštite I – strogi režim zaštite		pravougaonik i ukrstene kose linije	0 0 0	5-15	255 255 255	8	puna	površina 10 135 0	pravougaonik 0 0 0	0.5	0.5
Zona zaštite II – aktivni režim zaštite		pravougaonik i kose linije	0 0 0	5-15	255 255 255	8	puna	površina 65 200 55	pravougaonik 0 0 0	0.5	0.5
Zona zaštite III – aktivni režim zaštite		pravougaonik i kose linije	0 0 0	5-15	255 255 255	8	puna	površina 80 247 68	pravougaonik 0 0 0	0.5	0.5
Kategorije površina	Grafička oznaka	Simbol	Razmak između linija (mm)		Debljina okvirne linije (mm)		Boja linije (RBG)		Linija		Debljina linije (mm)
Zaštitni pojas		vertikalne linije	0.3		1		okvirne 94 189 0	unutrašnjih 127 255 0	isprekidana		0.8
Natura 2000		horizontalne linije	0.8		1		okvirne 204 51 0	unutrašnjih 0 80 0	puna		0.8

X PRIRODNI PROCESI I POJAVE

Tlo

Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol			Boja ispune (RBG)		Veličina znaka (mm)	
Rudnik		ukršeni čekići			0 0 0		0.8	
Kategorije površina	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Boja tačkica (RBG)	Veličina tačkica (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina okvirne linije (mm)
Istražni prostor mineralne sirovine		tačke	0 0 0	104 25 0	0.01	isprekidana	104 25 0	1

XI PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

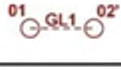
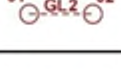
Sanacija

Kategorije površina	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina znaka (mm)	Linija	Boja linije (RBG)		Razmak između linija	Debljina linije kružnice	Debljina okvirne linije (mm)	Debljina linije (mm)
Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž		krug i horizontalne linije	0 0 0	5.5	puna	okvira 255 191 0	linija 0 255 63	0.5	0.1	0.5	0.2
Oštećena gradska ili seoska cjelina		krug, vertikalne i horizontalne linije	0 0 0	5.5	puna	okvira 255 191 0	linija 0 255 63	0.5	0.1	0.5	0.2
Oštećeno tlo erozijom		krug i kose linije	0 0 0	5.5	puna	okvira 255 191 0	linija 104 0 0	0.5	0.1	0.5	0.2
Opožareno šumsko stanište		krug, vertikalne i horizontalne linije	0 0 0	5.5	puna	okvira 255 191 0	linija 104 0 0	0.5	0.1	0.5	0.2
Područja cjeline i dijelovi ugrožene okoline		krug i horizontalne linije	0 0 0	5.5	okvirna - puna linije - isprekidana	okvira 255 191 0	linija 0 255 63	0.5	0.1	0.5	0.2
Područje ugroženo bukom		krug i vertikalne linije	0 0 0	5.5	puna	okvira 255 191 0	linija 255 0 0	0.5	0.1	0.5	0.2
Napušteno odlagalište otpada		krug i kose ukrstene linije	0 0 0	5.5	puna	okvira 255 191 0	linija 0 0 0	0.5	0.1	0.5	0.2
Napušteno eksploataciono područje		krug i kose linije	0 0 0	5.5	puna	okvira 255 191 0	linija 0 0 0	0.5	0.1	0.5	0.2

XII REŽIMI

Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina simbola (mm)	Boja ispune (RBG)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linije (mm)
Morsko dobro		kvadrat	0 255 255	8	255 255 255	puna	64 129 0	0.5

XIII ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE - OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)			Veličina slova (pt)		
Neto gustina stanovanja	NGS	tekst	0	0	0	5-15		
Bruto gustina stanovanja	BGS	tekst	0	0	0	5-15		
Urbanistički blok (koristiti brojeve od 1 do ...)	1	tekst	0	0	0	5-15		
Urbanistička zona (koristiti brojeve od A do ...)	A	tekst	0	0	0	5-15		
Urbanistička parcela	UP	tekst	0	0	0	5-15		
Indeks zauzetosti	IZ	tekst	0	0	0	5-15		
Indeks izgrađenosti	II	tekst	0	0	0	5-15		
Bruto građevinska površina	BGP	tekst	0	0	0	5-15		
Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina slova (pt)	Veličina simbola (mm)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linija (mm)
Namjena parcele – objekta		kružnica	0 0 0	5-15	6	puna	0 0 0	0.25
Kategorije linija	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina kružnica (mm)	Boja kružnica (RBG)	Linija	Boja linije (RBG)	Debljina linija (mm)
Regulaciona linija		linija i kružnica	0 0 0	2.7	0 255 0	puna	0 255 0	0.2
Građevinska linija GL0 – ispod zemlje		linija i kružnica	0 0 0	2.7	0 255 0	isprekidana	255 0 0	0.2
Građevinska linija GL1		linija i kružnica	0 0 0	2.7	0 255 0	isprekidana	255 0 0	0.2
Građevinska linija GL2 – iznad zemlje		linija i kružnica	0 0 0	2.7	0 255 0	isprekidana	255 0 0	0.2
Granica urbanističke parcele		linija i kružnica	0 0 0	2.7	0 0 0	puna	0 0 0	0.8

Vertikalni gabarit

Kategorije simbola	Grafička oznaka	Simbol	Boja slova (RBG)	Veličina slova (pt)
--------------------	-----------------	--------	------------------	---------------------