

Na osnovu člana 16 stav 12 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine donijelo je

PRAVILNIK

O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I IZRADE IZVJEŠTAJA O REVIZIJI

("Službeni list Crne Gore", br. 063/25 od 25.06.2025)

Član 1

Ovim pravilnikom propisuje se način vršenja revizije tehničke dokumentacije (idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta) i izrade izvještaja o reviziji.

Član 2

Revizijom idejnog rješenja autoputa, brze saobraćajnice, magistralnog puta, regionalnog puta, željezničke infrastrukture i željezničke pruge vrši se provjera:

- 1) varijantnih rješenja u odnosu na uklapanje u prostor;
- 2) varijantnih rješenja u odnosu na uklapanje u prirodne uslove;
- 3) varijantnih rješenja u odnosu na uticaj zahvata na životnu sredinu;
- 4) varijantnih rješenja u odnosu na zaštitu od požara i eksplozija;
- 5) usklađenosti podloga za projektovanje;
- 6) ispunjenost uslova u pogledu tehnoloških i organizacionih rješenja za uspješno izvođenje radova;
- 7) studije opravdanosti kojom se dokazuje društvena i ekonomska opravdanost primijenjenih rješenja;
- 8) predloženog optimalnog rješenja i analize uporednih pokazatelja (tehničkih, tehnoloških i ekonomskih).

Član 3

Revizijom idejnog projekta auto-puta, brže saobraćajnice, magistralnog puta, regionalnog puta, željezničke infrastrukture i željezničke pruge vrši se provjera ekonomičnosti i efikasnosti primijenjenih rješenja i materijala.

Član 4

Revizijom glavnog projekta vrši se provjera:

- 1) kompletnosti projekta;
- 2) namjenskih podloga za temeljenje objekta;
- 3) da li su u glavnom projektu ispravno primijenjeni rezultati dobijeni u podlogama za temeljenje objekta;
- 4) da li je glavni projekat urađen na osnovu prethodno urađene dokumentacije, kao i da predstavlja njenu razradu;
- 5) da li su glavnim projektom obezbijedene tehničke mjere za: zaštitu na radu, zaštitu od požara, zaštitu životne sredine i sprečavanje nepovoljnih uticaja na okolno zemljište i objekte, u toku građenja i u toku korišćenja objekta;
- 6) da li su predviđene sve mjere za provjeru ispravnosti ugrađene opreme i njenog kvaliteta, za probnu provjeru opterećenja konstrukcije i probni rad objekta;
- 7) da li je predviđena faznost građenja objekta i ako jeste, da li je na odgovarajući način obezbijedena podjela na tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline.

Član 5

Ako revident utvrdi da numerička, odnosno grafička dokumentacija sadrži nedostatke, bez odlaganja obavještava investitora da projektant treba da obezbijedi dokaze o ispravnosti i tačnosti pojedinih djelova, odnosno kompletne tehničke dokumentacije.

Član 6

O izvršenoj reviziji idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta, revident sačinjava izvještaj koji, u zavisnosti od vrste objekta, sadrži:

- 1) podatke o nazivu revidenta, nazivu, namjeni i lokaciji objekta, nazivu investitora, privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio glavni projekat (u daljem tekstu: projektant), broj i datum revizije, na Obrascu 1;
- 2) akt o imenovanju revidenta;
- 3) podatke o revidentu koji je izvršio reviziju idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta i revidentima koji su izvršili reviziju pojedinih djelova idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta;
- 4) podatke o revizoru koji je rukovodio revizijom idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta i revizorima koji su rukovodili revizijom i/ili izvršili reviziju pojedinih djelova idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta;
- 5) podatke o projektantu koji je izradio cjelokupnu tehničku dokumentaciju i projektantima koji su izradili pojedine djelove idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta;
- 6) podatke o vodećem projektantu koji je rukovodio izradom idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta i odgovornim projektantima koji su rukovodili izradom i/ili izradili pojedine djelove tehničke dokumentacije;
- 7) naziv idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta koji su predmet revizije;
- 8) opis i sadržaj svih djelova tehničke dokumentacije koja je predmet revizije;
- 9) opis objekta sa navođenjem tačne lokacije;
- 10) izjavu vodećeg i odgovornog projektanta o usaglašenosti idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta sa Zakonom, tehničkim standardima, normama kvaliteta i pravilima struke za ovu vrstu objekta, dio objekta, odnosno vrstu radova, materijala, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja na Obrascu 2;
- 11) izjavu vodećeg i odgovornog revizora o usaglašenosti idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta sa Zakonom na Obrascu 3 ili 4, u zavisnosti od vrste objekta.

Član 7

Ako projektant ne otkloni nedostatke, revident sačinjava negativni izvještaj o reviziji idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta, koji u zavisnosti od vrste objekta, pored podataka iz člana 7 sadrži:

- nedostatke u idejnom rješenju, idejnom projektu i glavnom projektu;
- zaključak o neprihvatanju idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta.

Ako projektant otkloni nedostatke iz stava 1 alineja 1 ovog člana, revident sačinjava izvještaj, koji pored podataka iz člana 6 ovog pravilnika sadrži i izjavu da su svi nedostaci otklonjeni.

Član 8

Obrasci 1 do 4 čine sastavni dio ovog pravilnika.

Član 9

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Službeni list CG", broj 18/18).

Član 10

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 06-333/25-4648/3
Podgorica, 18. juna 2025. godine
Ministar,
Slaven Radunović, s.r.

OBRAZAC 1

(Logo, naziv i sjedište revidenta)	(Napredni elektronski potpis revidenta)
------------------------------------	---

OBJEKAT¹ _____LOKACIJA² _____INVESTITOR³ _____PROJEKTANT⁴ _____

BROJ IZVJEŠTAJA: _____

MJESTO I DATUM: _____

¹Naziv objekta koji se gradi²Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela³ Naziv/ime investitora⁴Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

OBRAZAC 2

Objekat, lokacija: _____

Investitor: _____

Projektant: _____

I Z J A V A

Izjavljujemo:

- 1) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije _____, izrađena je u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata i drugim propisima, tehničkim normama i standardima, normama kvaliteta i pravilima struke koji važe za ovu vrstu objekata/dio objekta/vrstu radova, odnosno materijala, instalacija, uređaja i postrojenja.
- 2) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije iz tačke 1 je spreman za reviziju.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Mjesto i datum:

Za projektanta:
Odgovorno lice

(ime i prezime)

Potpis
Vodeći/odgovorni projektant

(ime i prezime)

Potpis

OBRAZAC 3

Investitor: _____
Objekat, lokacija: _____
Projektant: _____
Revident: _____

IZJAVA¹

Izjavljujemo:

- 1) Revizija tehničke dokumentacije/dijela tehničke dokumentacije, _____ urađena od strane _____, izvršena je u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata;
- 2) Sve primjedbe revidenta iz negativnog izvještaja o reviziji su otklonjene;
- 3) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije iz tačke 1 izrađena je u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke, koji važe za ovu vrstu objekata/dio objekta/vrstu radova, odnosno materijala, opreme, instalacija i uređaja;
- 4) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije iz tačke 1 **se prihvata bez primjedbi.**

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Mjesto i datum:

Za revidenta
Odgovorno lice

(ime i prezime)

Potpis
Vodeći/odgovorni revizor

(ime i prezime)

Potpis

¹ Izjava revidenta o usaglašenosti idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta sa Zakonom, za inženjerske objekte

OBRAZAC 4

Investitor: _____
Objekat, lokacija: _____
Projektant: _____
Revident: _____

I Z J A V A¹

Izjavljujemo:

1) Revizija tehničke dokumentacije/dijela tehničke dokumentacije _____
_____, urađene od strane _____,

- a) je izvršena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim zakonom, kao i projektnim zadatkom;
 - b) ispunjava osnovne zahtjeve za objekat;
 - c) su međusobno usklađeni svi djelovi tehničke dokumentacije, kao i predmjer i predračun svih radova na građenju objekta;
 - d) je glavni projekat usklađen sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta za zgradu, trg, skver, šetalište, gradski park i objekat iz člana 15 stav 2 ovog zakona broj _____²;
 - e) su ispunjeni uslovi prilagođenosti objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, za objekte iz člana 30 ovog zakona.
- 2) Sve primjedbe revidenta iz negativnog izvještaja o reviziji su otklonjene.
- 3) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije iz tačke 1 izrađena je u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke, koji važe za ovu vrstu objekata/dio objekta/vrstu radova, odnosno materijala, opreme, instalacija i uređaja.
- 4) Tehnička dokumentacija/dio tehničke dokumentacije iz tačke 1 **se prihvata bez primjedbi.**

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Mjesto i datum:

Za revidenta
Odgovorno lice

(ime i prezime)

Potpis
Vodeći/odgovorni revizor

(ime i prezime)

Potpis

¹ Izjava revidenta o usaglašenosti idejnog rješenja, idejnog projekta i glavnog projekta sa Zakonom, za zgradu, trg, skver, šetalište, gradski park i objekte iz člana 15 stav 2 Zakona

² tačke d) i e) se odnose na dio tehničke dokumentacije za projekat arhitekture, odnosno projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture