

Na osnovu člana 13 stav 8 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list CG", broj 91/25), Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, donijelo je

PRAVILNIK

O OBRASCU ZAHTJEVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

("Službeni list Crne Gore", br. 110/25 od 02.10.2025)

Član 1

Ovim pravilnikom propisuje se obrazac zahtjeva za legalizaciju.

Član 2

Zahtjev za legalizaciju se sačinjava na obrascu koji sadrži:

- 1) zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta;
- 2) zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog objekta;
- 3) izjava privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji ima licencu za izradu tehničke dokumentacije, odnosno građenje objekata, koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500 m², da je objekat podoban za upotrebu;
- 4) izjava privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji ima licencu za izradu tehničke dokumentacije, odnosno građenje objekata, koje je izradilo elaborat o rezultatima ispitivanja statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta neto površine preko 500 m² da objekat ispunjava osnovne zahtjeve u smislu zakona kojim se uređuje izgradnja objekata i da je objekat podoban za upotrebu;
- 5) izjava privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji ima licencu za reviziju tehničke dokumentacije odnosno vršenje poslova stručnog nadzora nad građenjem objekata koje je izradilo izvještaj o reviziji elaborata o rezultatima ispitivanja statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta neto površine preko 500 m² iz tačke 4 ovog stava, da objekat ispunjava osnovne zahtjeve u smislu zakona kojim se uređuje izgradnja objekata i da je objekat podoban za upotrebu;
- 6) izjava privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji ima licencu za reviziju tehničke dokumentacije odnosno vršenje poslova stručnog nadzora nad građenjem objekata koje je izradilo izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru nad radovima rekonstrukcije koji su izvedeni da bi bespravni objekat bio siguran sa stanovišta statičke i seizmičke stabilnosti, da je objekat rekonstruisan u skladu sa revidovanim projektom rekonstrukcije, odnosno da je objekat podoban za upotrebu i da se može namjenski koristiti;
- 7) izjava vlasnika bespravnog objekta da se odriče prava na pokretanje sudskog spora protiv države, jedinice lokalne samouprave ili privrednog društva koje pruža usluge od javnog interesa po bilo kom osnovu u vezi sa legalizacijom i korišćenjem legalizovanog objekta i da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta; i
- 8) zahtjev za otkup zemljišta.

Obrazac iz stava 1 ovog člana čini sastavni dio ovog pravilnika.

Član 3

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o obrascima zahtjeva i izjava u postupku legalizacije bespravnih objekata ("Službeni list CG", broj 92/20).

Član 4

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 07-337/25-188/164

Podgorica, 1. oktobra 2025. godine

Ministar,

Slaven Radunović, s.r.