

Na osnovu člana 26 stav 6 Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Službeni list CG", br. 57/14, 25/19 i 140/22), Ministarstvo energetike i rudarstva, uz saglasnost Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, donijelo je

PRAVILNIK

O MINIMALNIM ZAHTJEVIMA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA

("Službeni list Crne Gore", br. 047/24 od 20.05.2024)

Predmet

Član 1

Ovim pravilnikom propisuju se minimalni zahtjevi energetske efikasnosti zgrada, dozvoljene vrijednosti godišnje specifične potrošnje energije u skladu sa vrstom i namjenom zgrada, vrste zgrada na koje se u skladu sa namjenom ne primjenjuju minimalni zahtjevi energetske efikasnosti i metodologija izračunavanja energetskog svojstva zgrada.

Zgrada

Član 2

Zgrada, u smislu ovog pravilnika je stalni objekat koji ima krov i spoljne zidove, izgrađena kao samostalna upotrebna cjelina koja pruža zaštitu od vremenskih i drugih spoljnih uticaja, a namijenjena je za stanovanje, obavljanje djelatnosti ili za smještaj i čuvanje životinja, robe i opreme za proizvodne i uslužne aktivnosti, a u kome se energija koristi za kondicioniranje.

Zgrada, u smislu ovog pravilnika može biti: stambena, stambeno-poslovna i poslovna.

Stambena zgrada, u smislu ovog pravilnika, je zgrada u kojoj je više od 50% građevinske bruto površine namijenjeno za stanovanje, kao i zgrada sa apartmanima radi obavljanja turističke djelatnosti turizma.

Značenje izraza

Član 3

Izrazi upotrijebljeni u ovom pravilniku imaju sljedeća značenja:

- 1) energetska svojstva zgrade predstavlja izračunatu ili izmjerenu količinu energije koja je potrebna za zadovoljenje potreba energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju, toplu vodu i osvjjetljenje pri uobičajenom načinu korišćenja zgrade;
- 2) kondicioniranje je obezbjeđivanje uslova u zgradi u pogledu grijanja, hlađenja, ventilacije, ovlaživanja, osvjjetljenja i snabdijevanja sanitarnom toplom vodom;
- 3) klimatizacija je proces pripreme vazduha radi stvaranja odgovarajućeg komfora, a u tehničkom smislu klimatizacija se odnosi na regulaciju temperature, vlažnosti i čistoće vazduha u sistemima za grijanje, hlađenje i ventilaciju;
- 4) kondicionirani dio zgrade je dio zgrade koji se zagrijava i/ili hladi do zadate temperature i/ili ventilira i/ili ovlažuje i/ili osvjetljava i/ili snabdijeva sanitarnom toplom vodom;
- 5) omotač zgrade čine svi elementi zgrade koji razdvajaju unutrašnji od spoljašnjeg prostora i tla;
- 6) površina omotača kondicioniranog dijela zgrade A_E (m^2) je ukupna razvijena (spoljna) površina građevinskih konstrukcija koje razdvajaju kondicionirani dio zgrade od spoljašnjeg prostora i tla ili od nekondicioniranih dijelova zgrade;
- 7) pregrada (ili elementa omotača) je građevinska konstrukcija zgrade, vertikalna ili horizontalna, koja odvaja ili pregrađuje kondicionirani prostor zgrade od spoljašnjeg prostora (fasada, krov) i tla (podna konstrukcija) i kondicionirani prostor od nekondicioniranog prostora zgrade;
- 8) korisna površina A_k (m^2), je ukupna podna površina ograničena spoljnim zidovima, a obuhvata i kose podne površine, i to: stepeništa, galerije, tribine dvorana i sl., osim otvorenih prostorija, i to: balkoni, spoljna stepeništa, natkriveni prolazi i sl.;
- 9) faktor zastakljenja f_w (-), je količnik površine providnih dijelova fasade (prozori, balkonska vrata, stakleni zidovi i sl.) i ukupne površine fasade, a ukoliko krov sadrži providne dijelove onda se pri proračunu faktora zastakljenja pored površine fasade uzima u obzir i površina krova;

- 10) toplotni mostovi su djelovi konstrukcije omotača zgrade koji imaju znatno manji toplotni otpor u odnosu na ostale djelove omotača zgrade, pa samim tim i veće toplotne gubitke;
- 11) tehnički sistemi zgrade su sve potrebne instalacije, postrojenja i oprema koji se ugrađuju u zgradu ili samostalno izvide i namijenjeni su za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju, pripremu sanitarne tople vode, osvjjetljenje i proizvodnju električne energije;
- 12) termotehnički sistem zgrade su sve potrebne instalacije, postrojenja i oprema za klimatizaciju, grijanje i hlađenje, kao i sistem za pripremu sanitarne tople vode;
- 13) isporučena energija, E_{Del} (kWh) je energija isporučena tehničkim sistemima zgrade za podmirivanje energetskih potreba za grijanje, hlađenje, ventilaciju, ovlaživanje i pripremu sanitarne tople vode i osvjjetljenje;
- 14) primarna energija, E_p (kWh) je izračunata količina energije koja uzima u obzir energetski sadržaj potrebnog goriva i pomoćnu energiju za rad tehničkih sistema u zgradi, kao i energiju utrošenu van objekta koja je neophodna za odvijanje procesa ekstrakcije, konverzije i distribucije korišćenih goriva;
- 15) temperatura spoljašnjeg vazduha, Θ_{em} (°C) je srednja mjesečna temperatura spoljašnjeg vazduha;
- 16) unutrašnja temperatura, Θ_{im} (°C) je srednja temperatura unutrašnjeg vazduha kondicioniranog dijela zgrade;
- 17) generator toplote je uređaj za dobijanje toplotne energije (npr. kotao, toplotna pumpa i dr.);
- 18) koeficijent transmissionog gubitka toplote, H_T (W/K) je ukupni gubitak toplote zgrade usljed prolaza toplote (transmisije) pri razlici unutrašnje i spoljašnje temperature od 1 K;
- 19) koeficijent ventilacionog gubitka toplote, H_V (W/K) je ventilacioni gubitak toplote kroz omotač zgrade pri razlici unutrašnje i spoljašnje temperature od 1 K;
- 20) koeficijent grijanja, COP, (eng. "Coefficient of Performance") je odnos između neto grejne i efektivne uložene pogonske energije;
- 21) koeficijent hlađenja, EER, (eng. "Energy Efficiency Ratio") je odnos između neto rashladne i efektivne uložene pogonske energije;
- 22) automatska regulacija je proces kojim se, uz primjenu povratne sprege, obezbjeđuje održavanje zadatih parametara rada sistema bez učešća ljudi;
- 23) rekuperacija toplote je vraćanje dijela otpadne toplote u proces;
- 24) panelno grijanje/hlađenje je tehničko rješenje kojim se razmjena grejne/rashladne toplote/energije vrši zračenjem putem ravnih površina (panela), koji mogu da budu izvedeni kao posebna grejna tijela ili kao elementi poda, plafona ili zida (podno, plafonsko, zidno grijanje/hlađenje);
- 25) senzorska kontrola osvjjetljenja je kontrola paljenja i gašenja osvjjetljenja pomoću senzora (na bazi detekcije lica u prostoru, nivoa osvjjetljenosti i sl.);
- 26) uporedna zgrada je zgrada iste namjene, sa identičnim karakteristikama: geometrijom, rasporedom neprovidnih i providnih djelova omotača i orijentacijom, smještena u iste klimatske uslove kao stvarna zgrada, ali sa karakteristikama omotača i tehničkih sistema iz Priloga 3 ovog pravilnika.

Zgrade sa više zona

Član 4

Na zgrade sa više zona, zahtjevi utvrđeni ovim pravilnikom, primjenjuju se za svaku zonu pojedinačno.

Zgrada sa više zona, iz stava 1 ovog člana, je zgrada:

- 1) koja se sastoji od djelova koji čine tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline koje imaju različitu namjenu i mogućnost korišćenja odvojenih sistema grijanja i hlađenja ili se razlikuju po unutrašnjoj projektnoj temperaturi za više od 4°C,
- 2) kod koje više od 10% neto površine zgrade, u kojoj se održava kontrolisana temperatura, ima drugu namjenu u odnosu na osnovnu i kada je površina sa drugačijom namjenom veća od 50 m²,
- 3) kod koje djelovi zgrade koji su tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline, imaju različite termotehničke sisteme i/ili bitno različite režime korišćenja termotehničkih sistema.

Vrste zgrada za koje nije obavezna primjena minimalnih zahtjeva energetske efikasnosti

Član 5

Zgrade na koje se, u skladu sa namjenom, ne primjenjuju minimalni zahtjevi energetske efikasnosti su:

- 1) zgrade za koje je predviđeno grijanje na temperaturi nižoj od 12°C;

- 2) zgrade koje su pod zaštitom (upisane u registar kulturnih dobara, ili djelovi zaštićenih ambijentalnih cjelina graditeljskog nasljeđa), zbog njihovog specifičnog arhitektonskog i/ili istorijskog značaja, ili čine djelove određene zaštićene urbane ili ruralne sredine i usaglašavanje sa minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti bi izazvalo neprihvatljive promjene njihovog karaktera i/ili izgleda;
- 3) vjerski objekti;
- 4) privremene zgrade u okviru gradilišta;
- 5) staklenici u poljoprivredi ili staklenici koji su dio zgrade, a ne griju/hlade se;
- 6) poljoprivredni objekti koji se ne griju/hlade;
- 7) skladišta, radionice, proizvodne hale, industrijske zgrade i sl. koje se u skladu sa svojom namjenom, veći dio vremena drže otvorenim (više od pola radnog vremena);
- 8) skloništa i javne sanitarne prostorije;
- 9) nove i postojeće zgrade koje imaju neto površinu manju od 50 m².

Zahtjevi u pogledu koeficijenta transmisijonih toplotnih gubitaka

Član 6

Koeficijent transmisijonih toplotnih gubitaka po jedinici površine omotača kondicioniranog dijela zgrade, H^*_{T} (W/(m² · K)), kod stambene zgrade treba da bude:

$$H^*_{T} \leq 0.80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}.$$

Granična vrijednost transmisijonih gubitaka iz stava 1 ovog člana primjenjuje se i za poslovne zgrade kod kojih je faktor zastakljenja:

$$f_w \leq 0.3 \text{ (30 \%)}.$$

Ako je na poslovnoj zgradi faktor zastakljenja:

$$f_w > 0.3 \text{ (30 \%)}$$

za svako povećanje faktora zastakljenja za 5 % ($\Delta f_w = 5 \%$), koeficijent transmisijonog toplotnog gubitka po jedinici površine omotača kondicioniranog dijela zgrade povećava se za 0.1 W/(m² · K), s tim da rezultujuća vrijednost ne može biti veća od:

$$H^*_{T} \leq 1.5 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}.$$

Koeficijent transmisijonog toplotnog gubitka po jedinici površine omotača kondicioniranog dijela zgrade koja se grije na temperaturi višoj od 12 °C, a nižoj od 18 °C, treba da bude:

$$H^*_{T} \leq 1.2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}.$$

Izračunavanje koeficijenta transmisijonih toplotnih gubitaka po jedinici površine omotača kondicioniranog dijela zgrade vrši se u skladu sa metodologijom izračunavanja energetske svojstva zgrada koja je data je u Prilogu 1.

Zahtjevi u pogledu minimalne toplotne izolacije

Član 7

Vrijednost koeficijenta prolaza toplote, U (W/(m² · K)), građevinskih konstrukcija omotača zgrade ne može biti veća od vrijednosti utvrđenih u Tabeli 1 Priloga 2.

U slučaju lakih spoljašnjih građevinskih konstrukcija čija je površinska masa manja od 100 kg/m², izloženih solarnom zračenju, koeficijent prolaza toplote treba da bude:

1) za zidove $U \leq 0.35 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$,

2) za krovove $U \leq 0.30 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

U slučaju da je prilikom izgradnje kuća u nizu (ili dvojnih zgrada) predviđena fazna izgradnja najveća dozvoljena vrijednost koeficijenta prolaza toplote graničnih (kontaktnih) zidova u tom slučaju treba da bude $U \leq 1.0 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

Prilikom rekonstrukcije zgrade zahtjevi iz stava 1 ovog člana ne primjenjuju se za sljedeće konstruktivne elemente:

1) spoljne zidove koji imaju koeficijent prolaza toplote $U \leq 0.80 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$,

2) staklene površine velikog izloga veće od 4 m²,

3) staklene djelove vjetrobrana,

4) krov, ako se postojeća hidroizolacija krova samo popravlja, odnosno ne izvodi novi hidroizolacioni sloj;

5) pod na tlu i međuspratnu konstrukciju prema negrijanom dijelu zgrade ili spoljašnjem prostoru koji se obnavlja ili dograđuje samo na strani grijane prostorije.

Toplotni mostovi

Član 8

Zgrada koja se hladi odnosno grije na temperaturi većoj od 12 °C, treba da se projektuje i gradi na način da se uticaj toplotnih mostova na potrošnju energije svede na najmanju mjeru, primjenom ekonomski prihvatljivih tehničkih i tehnoloških mjera.

Radi smanjenja uticaja toplotnih mostova na količinu potrebne energije za grijanje i hlađenje linijska toplotna provodljivost toplotnih mostova, Ψ_e (W/m · K), treba da bude:

$$\Psi_e \leq 0.2 \text{ W/m} \cdot \text{K}$$

Proračun uticaja toplotnih mostova vrši u skladu sa metodologijom izračunavanja energetskeg svojstva zgrada iz Priloga 1.

Zaštita od sunčevog zračenja

Član 9

Zgrada u kojoj je tokom ljeta potrebno hlađenje i/ili je potrebno ograničiti porast unutrašnje temperature, u skladu sa njenom namjenom, u prostorijama koje su izložene direktnom uticaju sunčevog zračenja treba da ispunjava zahtjeve zaštite od sunčevog zračenja date u Tabeli 2 Priloga 2.

Kondenzacija vodene pare na površini i unutar građevinskih konstrukcija zgrade

Član 10

Građevinske konstrukcije koje se graniče sa spoljašnjim vazduhom ili negrijanim provjetravanim prostorijama (npr. tavan, garaža) treba da se projektuju i izvode na način da se spriječi kondenzacija na unutrašnjim površinama elemenata omotača grijanog dijela zgrade.

Građevinske konstrukcije zgrade koje se graniče sa spoljašnjim vazduhom ili negrijanim prostorijama treba da se projektuju i izvode na način da eventualna kondenzacija nastala unutar konstrukcije ne izazove nastajanje građevinske štete.

Proračun karakteristika difuzije vodene pare kroz građevinske konstrukcije (pojava kondenzacije, količina kondenzovane vodene pare unutar građevinske konstrukcije, period potreban za isušivanje kondenzata u slučaju pojave kondenzacije) vrši se prema MEST EN ISO 13788.

Vrijednosti faktora otpora difuziji vodene pare, μ (-) date su Prilogu 4.

Ako su vrijednosti iz stava 4 ovog člana date u određenom opsegu, za proračun treba odabrati nepovoljniju vrijednost.

Kriterijumi za omotač zgrade u pogledu vazdušne propustljivosti i ventilacije prostora

Član 11

Broj izmjena na čas zagrijanog vazduha, pri razlici pritiska između unutrašnjeg i spoljašnjeg prostora zgrade od 50 Pa, ne smije biti veći od $n^{50} = 3.0 \text{ h}^{-1}$ kod zgrada bez mehaničkog uređaja za provjetravanje, odnosno $n^{50} = 1.5 \text{ h}^{-1}$ kod zgrada sa mehaničkim uređajem sa ventilacijom.

Ako se ispunjenost zahtjeva u pogledu vazdušne propustljivosti omotača zgrade dokazuje ispitivanjem na izvedenom objektu, ispitivanje se vrši u skladu sa MEST EN ISO 9972.

Toplotna stabilnost i dinamičke toplotne karakteristike građevinskih konstrukcija zgrade

Član 12

Toplotna stabilnost spoljašnjih građevinskih konstrukcija/elemenata izloženih solarnom zračenju, određuje se na osnovu proračuna vrijednosti faktora prigušenja oscilacije temperature v [-] i faktora faznog pomaka oscilacije temperature η [h] u skladu sa MEST EN ISO 13786.

Provjera toplotne stabilnosti lakih spoljašnjih građevinskih konstrukcija (površinska masa $\leq 100 \text{ kg/m}^2$) izloženih solarnom zračenju vrši se provjerom vrijednosti koeficijenta prolaza toplote, U [W/(m²K)].

Uslovi toplotne stabilnosti u slučaju lakih spoljašnjih konstrukcija smatraju se ispunjenim ako U [W/(m²K)]:

- 1) za spoljašnje zidove ne prelazi 0.35 W/(m²K),
- 2) za krovove ne prelazi 0.30 W/(m²K).

Efikasnost sistema za grijanje i hlađenje

Član 13

Pri izboru generatora toplote za grijanje, hlađenje i/ili ventilaciju, bira se jedinica visoke efikasnosti, sa ciljem postizanja propisane vrijednosti godišnje specifične potrošnje energije prema vrstama i namjenama zgrada.

Godišnja specifična potrošnja primarne energije za zgrade u izgradnji ne treba da prelazi izračunatu godišnju specifičnu potrošnju uporedne zgrade.

Godišnja specifična potrošnja primarne energije za postojeće zgrade koja se rekonstruiše ne treba da prelazi izračunatu godišnju specifičnu potrošnju uporedne zgrade uvećanu za dva puta.

Ugradnja elemenata za regulaciju

Član 14

Termotehnički sistem zgrade treba da bude opremljen automatskom regulacijom.

Grejno tijelo u prostoriji, treba da ima ugrađen element za lokalnu regulaciju toplote (npr. termostatski ventil).

Minimalni zahtjevi energetske efikasnosti kod sistema pripreme sanitarne tople vode

Član 15

Prilikom projektovanja sistema za pripremu sanitarne tople vode u zgradama lociranim u klimatskoj zoni I datoj u Prilogu 5, obavezno je korišćenje prijemnika sunčeve energije za pripremu najmanje 15% godišnjih potreba za sanitarnom toplom vodom, osim ukoliko to nije tehnički moguće ili nije ekonomski opravdano.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana odnosi se i na zatvorene bazene, osim ako posebnim propisom nije drugačije utvrđeno.

Prilikom projektovanja otvorenih bazena obavezno je korišćenje prijemnika sunčeve energije za pripremu 100% godišnjih potreba za toplom vodom.

Toplotna izolacija elemenata termotehničkog sistema

Član 16

U prostoru sa nekontrolisanom temperaturom debljina toplotne izolacije razvoda i armature pri temperaturi vode $\geq 55\text{ }^{\circ}\text{C}$ treba da bude najmanje jednaka $2/3$ unutrašnjeg prečnika cijevi, s tim da je maksimalna debljina izolacije 100 mm.

U prostoru sa nekontrolisanom temperaturom, debljina toplotne izolacije razvoda i armature pri temperaturi vode $< 55\text{ }^{\circ}\text{C}$ treba da bude najmanje jednaka $1/3$ unutrašnjeg prečnika cijevi, s tim da je maksimalna debljina izolacije 50 mm.

U prostoru sa kontrolisanom temperaturom, u razvodnim kanalima ili međuspratnoj konstrukciji debljina toplotne izolacije razvoda i armature pri temperaturi vode $\geq 55\text{ }^{\circ}\text{C}$ treba da bude najmanje jednaka $1/3$ unutrašnjeg prečnika cijevi, s tim da je maksimalna debljina izolacije 50 mm.

U rashladnim instalacijama debljina izolacije treba da bude izvedena na način da se spriječi kondenzacija vlage na površinama.

Za prečnike cijevi do DN 40 mm debljina izolacije treba da iznosi najmanje 13 mm, dok je za DN 50 do DN 200 mm najmanje 38 mm.

Akumulatori "tople" ili "hladne" energije (rezervoari) treba da budu izolovani slojem izolacije minimalne debljine 50 mm, a gubici kroz priključne vodove i armaturu svedeni na najmanju moguću mjeru, u skladu sa zahtjevima iz st. 1 do 4 ovog člana.

Debljine izolacije iz st. 1 do 5 ovog člana odnose se na materijale čiji je koeficijent toplotne provodljivosti $\lambda = 0.035\text{ W/(mK)}$, a u slučaju da se koriste izolacioni materijali drugačijih karakteristika, debljine izolacije se izračunavaju na način da se ne povećaju toplotni gubici kroz postavljenu izolaciju.

Odredbe st. 1 do 5 ovog člana ne odnose se na priključne ogranke razvodne mreže.

Mjerna oprema

Član 17

Centralizovani termotehnički sistem u zgradi treba da bude opremljen odgovarajućom mjernom opremom, kako bi se omogućilo praćenje potrošnje energije za grijanje, hlađenje i pripremu sanitarne tople vode u zgradi ili pojedinim njenim djelovima.

Panelno grijanje

Član 18

U slučaju panelnog grijanja (npr. podno grijanje) ukupna vrijednost koeficijenta prolaza toplote slojeva građevinske konstrukcije koji se nalaze između površine grejnog tijela i spoljašnjeg vazduha, zemlje ili negrijanog dijela zgrade, treba da bude $U \leq 0.35 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Smještaj grejnih tijela

Član 19

Grejno tijelo se može postaviti ispred providnih spoljnih površina samo ako je sa strane prema providnoj površini zaštićeno izolacionim slojem, na način da je rezultujući koeficijent prolaza toplote izolacionog sloja i providnog dijela omotača $U \leq 0.9 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$.

Zahtjevi u pogledu broja izmjena vazduha na čas

Član 20

Najmanji broj izmjena vazduha na čas u zgradi u kojoj borave ljudi (stambene i radne prostorije) iznosi $n = 0.5 \text{ h}^{-1}$, ako posebnim propisom nije drugačije utvrđeno.

U vrijeme kada ljudi ne borave u dijelu zgrade koji je namijenjen za rad i/ili boravak ljudi, najmanji broj izmjena vazduha na čas iznosi $n = 0.3 \text{ h}^{-1}$.

Za stambene zgrade koje imaju više od jednog stana, zahtjevi iz st. 1 i 2 ovog člana treba da budu ispunjeni za svaki stan.

Regulacija sistema ventilacije

Član 21

Ako se za ventilaciju zgrade osim prozora koriste i posebni uređaji sa otvorima za provjetravanje, treba da se obezbijedi njihovo jednostavno regulisanje, u skladu sa potrebama korisnika zgrade.

Odredba stava 1 ovog člana ne primjenjuje se kod ugradnje uređaja za ventilaciju sa automatskom regulacijom protoka spoljašnjeg vazduha.

Mehanička ventilacija

Član 22

U slučaju postojanja sistema mehaničke ventilacije, dimenzija ventilatora treba da bude takva da njihova specifična električna snaga, p [$\text{kW}/(\text{m}^3/\text{s})$], ispunjava sljedeće kriterijume:

- 1) izbacivanje vazduha: $p_{\text{od}} < 1.0 \text{ kW}/(\text{m}^3/\text{s})$ odvedenog vazduha,
- 2) ubacivanje vazduha: $p_{\text{do}} < 1.5 \text{ kW}/(\text{m}^3/\text{s})$ dovedenog vazduha.

Rekuperacija toplote

Član 23

Rekuperaciju toplote iz otpadnog (odlazećeg) vazduha potrebno je obezbijediti u zgradi kod koje su ispunjeni kumulativno sledeći uslovi:

- 1) ventilacija je mašinska (prinudna),
- 2) vazduh je potrebno pripremati (grijati/hladiti),
- 3) broj izmjena vazduha je veći od 0.7 h^{-1} i
- 4) ukupni protok vazduha je veći od $2500 \text{ m}^3/\text{h}$.

U slučaju ispunjenosti uslova iz stava 1 ovog člana, efikasnost rekuperacije toplote treba da bude veća od 50%.

Efikasnost sistema rasvjete

Član 24

Električna rasvjeta u zgradi treba da bude zasnovana na elementima visoke efikasnosti, na način da efikasnost izvora svjetlosti, LPW (Lumen Per Watt), bude veća od 42 lumen/W, ako posebnim propisom nije drugačije utvrđeno.

Zahtjevi u pogledu toplotne zaštite za individualne stambene objekte sa neto površinom do 200m²

Član 25

Za individualne stambene objekte do 200 m² neto površine smatra se da ispunjavaju zahtjeve iz čl. 7, 8, 10 i 20 ovog pravilnika, ako vrijednost koeficijenta prolaza toplote građevinskih konstrukcija omotača kondicioniranog dijela zgrade, nije veća od vrijednosti datih u Prilogu 2 Tabela 1.

Utvrđivanje ispunjenosti minimalnih zahtjeva energetske efikasnosti zgrada

Član 26

Ispunjenost minimalnih zahtjeva energetske efikasnosti zgrade utvrđuje se elaboratom energetske efikasnosti, u fazi projektovanja zgrade u skladu sa propisom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti.

Održavanje zgrade radi očuvanja energetske karakteristika

Član 27

Održavanje zgrade radi očuvanja energetske karakteristika obuhvata:

- 1) očuvanje tehničkih svojstava zgrade tokom njenog trajanja, u cilju ispunjavanja zahtjeva definisanih projektom zgrade i ovim pravilnikom, kao i drugih zahtjeva koje zgrada treba da ispunjavati u skladu sa zakonom,
- 2) vršenje periodičnih energetske pregleda zgrade na način određen projektom zgrade i posebnim propisom kojim se uređuje energetske pregled zgrada,
- 3) izvođenje radova kojima se zgrada održava u stanju koje je definisano projektom zgrade radi racionalnog korišćenja energije i toplotne zaštite.

Prilozi

Član 28

Prilozi 1 do 7 čine sastavni dio ovog pravilnika.

Prilozi iz stava 1 ovog člana objaviće se samo u elektronskom izdanju "Službenog lista Crne Gore".

Prestanak važenja

Član 29

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG, broj 75/15).

Stupanje na snagu

Član 30

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore", a primjenjivaće se od 1. jula 2024. godine.

Broj: 04-302/24-1381/1

Podgorica, 14. maja 2024. godine

Ministar,

prof. dr Saša Mujović, s.r.