KOMORA ARHITEKATA I PLANERA CRNE GORE
adresa: Bul. knjaza Danila Petrovića 13/32, VI sprat, Podgorica
e-mail: komora@kaipcg.me
web: www.kaipcg.me PIB: 03811107
tel: +382 67 038 601 PDV: ME03811107
žr: 520-53864-85 Hipotekarna banka

Broj 02-321/26
Podgorica, 28.08.2026.

GLAVNI GRAD PODGORICA
n/r Saše Mujovića, gradonačelnika
n/r Duške Mačić, v.d. glavne gradske arhitektice

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
n/r Bajka Vučićevića, direktora

PREDMET: Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije Trga Nezavisnosti u Podgorici

Poštovani,

Obraćamo Vam se povodom objavljene javne nabavke za izradu Glavnog projekta i idejnog rješenja rekonstrukcije Trga nezavisnosti u Podgorici, i medijskim najavama iz Glavnog grada Podgorice da će se u okviru tog projekta izraditi podzemna garaža ispod trga.

Kao strukovno udruženje arhitekata i planera Crne Gore koje vrši zakonom propisana ovlašćenja, štiti javni interes i interes svojih članova, smatramo da je model koji ste izabrali za realizaciju ovog projeka, bez sprovedenog arhitektonskog konkursa, dugoročno pogrešan i štetan za interese lokalne zajednice.

Javni prostori i objekti od opšteg interesa ostaju generacijama iza nas. Zbog toga odluka o njihovom izgledu i funkciji ne bi trebala biti svedena na administrativno nadmetanje u najnižoj cijeni, već dobijena kroz arhitektonski konkurs, koji donosi desetine različitih ideja i vizija za isti prostor, omogućavajući Glavnom gradu Podgorici da izabere najbolje rješenje.

Posebno izražavamo zabrinutost najavama da će se u okviru istog projekta ispod trga izgraditi podzemna garaža. Napominjemo Vas da Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25, 114/26), u članu 15 stav 2 propisuje da javni konkurs za idejno arhitektonsko rješenje nije obavezan za rekonstrukciju objekata.

Međutim članom 7, stav 1 tačka 17 istog zakona je jasno propisano: „**Rekonstrukcija podrazumijeva izvođenje radova na postojećem objektu, u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu".**

Imajući u vidu da postojeći trg Nezavisnosti u horizontalnom i vertikalnom gabaritu nema podzemne etaže, izrada novih podzemnih etaža se ne može smatrati rekonstrukcijom u smislu Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25, 114/26), pa bi takvo postupanje bilo suprotno zakonu, i ne predstavlja zakonom propisan izuzetak kada javni konkurs za idejno rješenje nije obavezan.

KOMORA ARHITEKATA I PLANERA CRNE GORE
adresa: Bul. knjaza Danila Petrovića 13/32, VI sprat, Podgorica
e-mail: komora@kaipcg.me
web: www.kaipcg.me PIB: 03811107
tel: +382 67 038 601 PDV: ME03811107
žr: 520-53864-85 Hipotekarna banka

U skladu sa odredbama Zakona o uređenja prostora član 122, stav 1 tačka 13 Komora arhitekata i planera Crne Gore vrši nadzor nad radom svojih članova u skladu sa Pravilnikom o nadzoru nad radom članova Komore arhitekata i planera Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br115/2026 , pa smo dužni upoznati naše članove na potencijalne posljedice njihovog učešća u projektima suprotno Kodesu strukovne etike Komore arhitekata i planera Crne Gore („Službeni list Crne Gore“ br 17/2026).

Iskreno se nadamo da je sa vaše strane došlo do previda, imajući u vidu različito tumačenje pojma rekonstrukcije u odnosu na prethodni Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) na osnovu koga ste sproveli nekoliko sličnih projekata, i da će Glavni Grad Podgorica još jednom razmotriti odluku o sprovođenju arhitetonskog konkursa kao najkvalitetnijeg modela za izbor rješenja Trga Nezavisnosti.

Stojimo Vam na raspolaganju za potrebne konsultacije po ovom pitanju, kao i za sve buduće projekte.

S poštovanjem

MSc Arch Novica Mitrović

Predsjednik Komore arhitekata i planera Crne Gore
Tel: +382 67 258 869
Email: novica.mitrovic@kaipcg.me
web: www.kaipcg.me